

Gasto Común, Ejercicio de
mar.-24

Siempre publicados en **SITIO WEB** y **CELULAR** Conserjería

SUELDO Y RR.HH.	Sueldo líquido Alfonso, Aseador Senior (Jubilado)	al 30-03-24	\$ 605.446
	Sueldo líquido Sra.Lorena, Conserje y Supervisor	al 30-03-24	\$ 464.950
	Sueldo líquido Roberto, Aseador Nocturno	al 30-03-24	\$ 535.047
	Sueldo líquido José, Aseador Mantenedor	al 30-03-24	\$ 518.961
	Sueldo líquido Administrador	al 30-03-24	\$ 381.000
	Cotizaciones Previsionales estimadas	al 30-03-24	\$ 550.261
	Reemplazo(s) por vacaciones	al 30-03-24	\$ 161.000
	Menos aporte Fondo de Vacaciones	al 30-03-24	\$ -439.000
	Cuota 3/12 Bonos Mérito 2024 y Vacaciones 2025	al 30-03-24	\$ 250.000
MANTENCIÓN VARIOS	Cuota 22/46 Revisión Sec vigente	al 25-04-22	\$ 11.228
	Semestral : Portón estacionamiento \$ 33.900	al 10-12-23	\$ 5.650
	Anual: Cuota 03/12 Recarga y uso 12 extinguidores	al 30-04-23	\$ 14.568
	Anual: Cuota 03/12 Ascensor Empresa Certificadora 2022	al 05-03-24	\$ 12.896
	Anual: Cuota 03/12 Lavado estanques 2022	al 05-03-24	\$ 13.883
	Mensual : Sistema QR / Plan Emergencia Lobby Control	al 05-03-24	\$ 15.161
	Mensual : Bomba de Agua	al 30-03-24	\$ 43.944
	Mensual: \$ 82.000+Iva Mantenimiento Ascensor Feb y Mar	al 30-03-24	\$ 195.160
	Iluminación		
	Cuota 3/3 Materiales de Aseo Feb-Mar-Abr 2024	el 24-01-24	\$ 66.621
CORREO, USO y CONSUMO	MOVISTAR Telefonía fija e internet / Servicio hasta	el 29-02-24	\$ 28.355
	AGUAS ANDINAS / Consumo hasta	el 07-03-24	\$ 9.503
	ENEL / Consumo hasta	al 11-03-24	\$ 136.355
	MOVILIZACION/ Considera hasta	el 01-04-24	\$ 1.600
	CELULAR Conserjería Dic-Ene-Feb-Mar	el 28-03-24	\$ 36.356
	Mensual: Cartero	al 30-03-24	\$ 5.000
REPARACION, MEJORAS y Otros	Cuota 2/11 Reparación muros, cielo y piso de sala de basura	al 30-03-24	\$ 35.455
			\$ -
			\$ -
		Pagos Base :	\$ 3.659.400
		83% Sueldos	\$ 3.027.665
		17% Gastos	\$ 631.735

	Gastos ORDINARIOS			Gastos EXTRAORDINARIOS		
% ALI	Sueldos y	SEGURO 3/10	SEGURO 3/10	Repuestos 5/9	2% Fondos de	ARRASTRE
CUOTA	Gastos Varios	A.Comunes	Unidades	Ascensor y bomba	RESERVA	Cuota Anterior
0,07	\$ 2.562		\$ 166	\$ 508	\$ 65	\$ 13.463
2,73	\$ 99.902	\$ 5.736	\$ 6.477	\$ 19.828	\$ 2.639	\$ 48
3,25	\$ 118.931	\$ 6.829	\$ 7.711	\$ 23.605	\$ 3.142	\$ 36.053
3,49	\$ 127.713	\$ 7.333	\$ 8.281	\$ 25.348	\$ 3.373	\$ -148
3,59	\$ 131.372	\$ 7.543	\$ 8.518	\$ 26.074	\$ 3.470	
4,90	\$ 179.311	\$ 10.296	\$ 10.003	\$ 35.589	\$ 4.704	\$ 8.109
3,94	\$ 144.180	\$ 8.278	\$ 9.348	\$ 28.616	\$ 3.808	
3,86	\$ 141.253	\$ 8.110	\$ 9.159	\$ 28.035	\$ 3.731	
3,25	\$ 118.931	\$ 6.829	\$ 7.711	\$ 23.605	\$ 3.142	\$ 237.828
4,42	\$ 161.745	\$ 9.287	\$ 10.487	\$ 32.103	\$ 4.272	
4,01	\$ 146.742	\$ 8.426	\$ 9.515	\$ 29.125	\$ 3.876	
4,34	\$ 158.818	\$ 9.119	\$ 10.298	\$ 31.521	\$ 4.195	\$ -24.723
3,73	\$ 136.496	\$ 7.837	\$ 8.850	\$ 27.091	\$ 3.605	
4,32	\$ 158.086	\$ 9.077	\$ 10.250	\$ 31.376	\$ 4.176	
3,58	\$ 131.007	\$ 7.522	\$ 8.494	\$ 26.002	\$ 3.461	
3,73	\$ 136.496	\$ 7.837	\$ 8.850	\$ 27.091	\$ 3.605	
4,32	\$ 158.086	\$ 9.077	\$ 10.250	\$ 31.376	\$ 4.176	
3,58	\$ 131.007	\$ 7.522	\$ 8.494	\$ 26.002	\$ 3.461	
3,73	\$ 136.496	\$ 7.837	\$ 8.850	\$ 27.091	\$ 3.605	
4,32	\$ 158.086	\$ 9.077	\$ 10.250	\$ 31.376	\$ 4.176	
4,06	\$ 148.572	\$ 8.531	\$ 9.633	\$ 29.488	\$ 3.924	
3,25	\$ 118.931	\$ 6.829	\$ 7.711	\$ 23.605	\$ 3.142	
4,32	\$ 158.086	\$ 9.077	\$ 10.250	\$ 31.376	\$ 4.176	
4,06	\$ 148.572	\$ 8.531	\$ 9.633	\$ 29.488	\$ 3.924	
3,25	\$ 118.931	\$ 6.829	\$ 7.711	\$ 23.605	\$ 3.142	
4,32	\$ 158.086	\$ 9.077	\$ 10.250	\$ 31.376	\$ 4.176	
3,58	\$ 131.007	\$ 7.522	\$ 8.494	\$ 26.002	\$ 3.461	
	\$ 3.659.405	\$ 209.966	\$ 237.271	\$ 726.302	\$ 96.626	\$ 270.630

Unidad Titular	Pago estimado según Reg. 5-Mar	30 días de atraso desde 6-Abr
	(Sin Multa)	(Con Multa)
BD 9	\$ 16.764	\$ 17.020
12	\$ 134.629	\$ 144.619
11	\$ 196.270	\$ 208.163
13	\$ 171.899	\$ 184.670
21	\$ 176.976	\$ 190.113
22	\$ 248.010	\$ 265.941
23	\$ 194.229	\$ 208.647
24	\$ 190.287	\$ 204.412
31	\$ 398.045	\$ 409.938
32	\$ 217.893	\$ 217.893
33	\$ 197.681	\$ 213.856
34	\$ 189.227	\$ 203.901
41	\$ 183.879	\$ 199.761
42	\$ 212.963	\$ 226.613
43	\$ 176.485	\$ 192.294
51	\$ 183.879	\$ 196.980
52	\$ 212.963	\$ 226.613
53	\$ 176.485	\$ 192.294
61	\$ 183.879	\$ 196.980
62	\$ 212.963	\$ 226.613
63	\$ 200.147	\$ 215.956
71	\$ 160.217	\$ 175.074
72	\$ 212.963	\$ 224.856
73	\$ 200.147	\$ 215.956
81	\$ 160.217	\$ 176.026
82	\$ 212.963	\$ 227.820
83	\$ 176.485	\$ 188.378
TODO EL EDIFICIO CON SELLO VERDE		

S.R.

INFORMACION BANCARIA :

Saldo Caja cuenta corriente al	01-abr	\$ 772.033
Inversión Depósito a plazo renovable al	04-abr	\$ 6.376.547
Inversión Depósito a plazo renovable al	05-abr	\$ 3.729.170
Inversión Depósito a plazo renovable al	22-abr	\$ 18.545.178
FONDOS DISPONIBLES		\$ 29.422.928
Fondos de Reserva y otros	\$ 8.811.164	
Intereses Depósitos a Plazo	\$ 2.650.895	
Recaudación Bonos y Vacaciones	\$ 1.478.004	
Recaudación pago de Multas	\$ 3.424.609	
Recaudación Rampa Universal	\$ 13.058.256	
DISTRIBUCION estimada de FONDOS		\$ 29.422.928
Ingresos estimados Gs.Comunes de	mar.-24	\$ 5.200.200
Egresos estimados este mes y principio mes de	abr.-24	\$ -3.501.330
Egresos PAC: Movistar-Enel-A.Andinas-Seguros		\$ -621.450
SALDO estimado post egresos e ingresos		\$ 30.500.348

IMPORTANTE :

Reiteramos, está disponible a Propietarios y Residentes en www.EdificioLasTorcazas.cl, todo detalle de gasto, con su respectivo comprobante, además del movimiento bancario detallado, al menos hasta el mes anterior.

Cualquier duda, rogamos únicamente **Llamar al 9-9820-3907**
Si es URGENTE las 24 hrs de cualquier día del año,
Si NO es urgente: de Domingo a Viernes entre 12 y 20 hrs.

Valeria Espinosa M. ☎ 569-9820-3907,
Administrador de Edificio Las Torcazas 19 desde Sept-2011

CUENTA BANCARIA COMUNIDAD

Cuenta Corriente N° 65320185
Banco Santander
Comunidad Edificio Las Torcazas 19

Rut: 56.079.090-2
documentos@valesmo.com
(sólo para envío de respaldo)

|

|