

Gasto Común, Ejercicio de
may.-24

Siempre publicados en SITIO WEB y CELULAR Conserjería

www.EdificioLasTorcazas.clLAS CONDES

Fonos: 9.6138.8717 / 9-6637.1298 / Fijo: 2.2321.3244

Fono Administrador 24 hrs.: 9.9820.3907 Valeria Espinosa

SUELDOS Y RR.HH.	Sueldo líquido Administrador	al 30-05-24	\$ 381.000
	Sueldo líquido José, Aseador Mantenedor	al 30-05-24	\$ 480.275
	Sueldo líquido Sra.Lorena, Conserje y Supervisor	al 30-05-24	\$ 501.394
	Sueldo líquido Roberto, Aseador Nocturno	al 30-05-24	\$ 517.669
	Sueldo líquido Alfonso, Aseador Senior (Jubilado)	al 30-05-24	\$ 561.479
	Cotizaciones Previsionales estimadas	al 30-05-24	\$ 523.287
	Reemplazo(s) por vacaciones	al 30-05-24	\$ 161.000
MANTENCIÓN VARIOS	Menos aporte Fondo de Vacaciones	al 30-05-24	\$ -250.000
	Cuota 5/12 Bonos Mérito 2024 y Vacaciones 2025	al 30-05-24	\$ 250.000
	Cuota 24/46 Revisión Sec vigente	al 25-04-22	\$ 11.228
	Semestral : Portón estacionamiento \$ 33.900	al 10-12-23	\$ 5.650
	Anual: Cuota 05/12 Recarga y uso 12 extinguidores	al 30-04-23	\$ 14.568
	Anual: Cuota 05/12 Ascensor Empresa Certificadora 2022	al 05-05-24	\$ 12.896
	Anual: Cuota 05/12 Lavado estanques 2022	al 05-05-24	\$ 34.667
	Mensual : Sistema QR / Plan Emergencia Lobby Control	al 05-05-24	\$ 15.161
	Mensual : Bomba de Agua	al 30-05-24	\$ 43.944
	Mensual: \$ 82.000+Iva Mantención Ascensor mes en curso	al 30-05-24	\$ 97.580
CORREO, USO y CONSUMO	Desratización	al 11-03-24	\$ -
	Iluminación	al 29-05-24	\$ 23.560
	Cuota 2/3 Materiales de Aseo May-Jun-Jul 2024	el 24-01-24	\$ 70.317
	MOVISTAR Telefonía fija e internet / Servicio hasta	el 30-04-24	\$ 28.355
	AGUAS ANDINAS / Consumo hasta	el 06-05-24	\$ 8.924
	ENEL / Consumo hasta	al 10-05-24	\$ 158.969
	MOVILIZACION/ Considera hasta	el 29-04-24	\$ 4.000
REPARACION, MEJORAS y Otros	CELULAR Conserjería mes en curso	el 28-03-24	\$ 9.992
	Mensual: Cartero	al 30-05-24	\$ 5.000
	Cuota 4/11 Reparación muros, cielo y piso de sala de basura	al 30-05-24	\$ 35.455
	Cuota 2/9 Reparación corte eléctrico emergencia		\$ 12.561
	Ajuste monetario a regulariar mes siguiente		\$ 41.570
Pagos Base :		\$	3.760.501
### Suelos		\$	3.126.104
### Gastos		\$	634.397

Gastos ORDINARIOS				Gastos EXTRAORDINARIOS		
% ALI	Sueldos y	SEGURO 5/10	SEGURO 5/10	Repuestos 7/9	1º REPUESTO	ARRASTRE
CUOTA	Gastos Varios	A.Comunes	Unidades	Ascensor y bomba	Prev. Ascensor	Deuda Anterior
0,07	\$ 2.632		\$ 1.761	\$ 508	\$ 59	\$ 22.193
2,73	\$ 102.662	\$ 7.894	\$ 4.448	\$ 19.828	\$ 2.274	
3,25	\$ 122.216	\$ 9.398	\$ 5.296	\$ 23.605	\$ 2.707	\$ 36.053
3,49	\$ 131.241	\$ 10.092	\$ 5.687	\$ 25.348	\$ 2.907	
3,59	\$ 135.002	\$ 10.381	\$ 5.850	\$ 26.074	\$ 2.990	
4,90	\$ 184.265	\$ 14.170	\$ 6.337	\$ 35.589	\$ 4.082	
3,94	\$ 148.164	\$ 11.393	\$ 6.420	\$ 28.616	\$ 3.282	
3,86	\$ 145.155	\$ 11.162	\$ 6.290	\$ 28.035	\$ 3.215	
3,25	\$ 122.216	\$ 9.398	\$ 5.296	\$ 23.605	\$ 2.707	\$ 170.964
4,42	\$ 166.214	\$ 12.782	\$ 7.202	\$ 32.103	\$ 3.682	
4,01	\$ 150.796	\$ 11.596	\$ 6.534	\$ 29.125	\$ 3.340	
4,34	\$ 163.206	\$ 12.550	\$ 7.072	\$ 31.521	\$ 3.615	\$ 230.913
3,73	\$ 140.267	\$ 10.786	\$ 6.078	\$ 27.091	\$ 3.107	
4,32	\$ 162.454	\$ 12.492	\$ 7.039	\$ 31.376	\$ 3.599	
3,58	\$ 134.626	\$ 10.352	\$ 5.833	\$ 26.002	\$ 2.982	
3,73	\$ 140.267	\$ 10.786	\$ 6.078	\$ 27.091	\$ 3.107	
4,32	\$ 162.454	\$ 12.492	\$ 7.039	\$ 31.376	\$ 3.599	
3,58	\$ 134.626	\$ 10.352	\$ 5.833	\$ 26.002	\$ 2.982	
3,73	\$ 140.267	\$ 10.786	\$ 6.078	\$ 27.091	\$ 3.107	
4,32	\$ 162.454	\$ 12.492	\$ 7.039	\$ 31.376	\$ 3.599	
4,06	\$ 152.676	\$ 11.740	\$ 6.615	\$ 29.488	\$ 3.382	
3,25	\$ 122.216	\$ 9.398	\$ 5.296	\$ 23.605	\$ 2.707	
4,32	\$ 162.454	\$ 12.492	\$ 7.039	\$ 31.376	\$ 3.599	
3,58	\$ 134.626	\$ 10.352	\$ 5.833	\$ 26.002	\$ 2.982	
\$ 3.760.502		\$ 288.972	\$ 162.943	\$ 726.302	\$ 83.300	\$ 460.123
		Áreas Comunes	Unidades			

		Pago estimado	30 días de atraso
Unidad	según Reg. 5-May	desde 6-Abr	
Titular	(Sin Multa)	(Con Multa)	
BD 9	\$ 27.153	\$ 27.416	
12	\$ 137.106	\$ 147.372	
11	\$ 199.274	\$ 211.496	
13	\$ 175.274	\$ 188.398	
21	\$ 180.296	\$ 193.796	
22	\$ 244.441	\$ 262.868	
23	\$ 197.873	\$ 212.689	
24	\$ 193.856	\$ 208.372	
31	\$ 334.185	\$ 346.407	S.R.
32	\$ 221.981	\$ 238.602	
33	\$ 201.389	\$ 216.469	
34	\$ 448.876	\$ 465.197	
41	\$ 187.328	\$ 201.355	
42	\$ 216.958	\$ 233.203	
43	\$ 179.795	\$ 193.258	
51	\$ 187.328	\$ 201.355	
52	\$ 216.958	\$ 233.203	
53	\$ 179.795	\$ 193.258	
61	\$ 187.328	\$ 201.355	
62	\$ 216.958	\$ 233.203	
63	\$ 203.901	\$ 219.169	
71	\$ 163.221	\$ 175.443	
72	\$ 216.958	\$ 233.203	
73	\$ 203.901	\$ 219.169	
81	\$ 163.221	\$ 175.443	
82	\$ 216.958	\$ 233.203	
83	\$ 179.795	\$ 193.258	
TODO EL EDIFICIO CON SELLO VERDE			
SEC			

INFORMACION BANCARIA :

Saldo Caja cuenta corriente al	28-may	\$ 2.177.102
Inversión Depósito a plazo renovable al	03-jun	\$ 6.411.026
Inversión Depósito a plazo renovable al	04-jun	\$ 3.748.961
Inversión Depósito a plazo renovable al	21-jun	\$ 18.643.598
FONDOS DISPONIBLES		\$ 30.980.687
Fondos de Reserva y otros	\$	9.996.058
Intereses Depósitos a Plazo	\$	2.803.585
Recaudación Bonos y Vacaciones	\$	1.656.004
Recaudación pago de Multas	\$	3.466.784
Recaudación Rampa Universal	\$	13.058.256
DISTRIBUCION estimada de FONDOS		\$ 30.980.687
Ingresos estimados Gs.Comunes de	may.-24	\$ 5.482.142
Egresos estimados este mes y principio mes de	jun.-24	\$ -3.416.158
Egresos PAC: Movistar-Enel-A.Andinas-Seguros	\$	-648.163
SALDO estimado post egresos e ingresos		\$ 32.398.508

Comunidad Edificio
LAS TORCAZAS 19
Rut: 56.079.090-2

IMPORTANTE :

Reiteramos, está disponible a Propietarios y Residentes en
www.EdificioLasTorcazas.cl, todo detalle de gasto, con su
respectivo comprobante, además del movimiento bancario
detallado, al menos hasta el mes anterior.

Cualquier duda, rogamos únicamente Llamar al 9-9820-3907
Si es URGENTE las 24 hrs de cualquier día del año,
Si NO es urgente: de Domingo a Viernes entre 12 y 20 hrs.

CUENTA BANCARIA COMUNIDAD

Cuenta Corriente N° 65320185
Banco Santander
Comunidad Edificio Las Torcazas 19

Rut: 56.079.090-2
documentos@valesmo.com
(sólo para envío de respaldo)