

Gasto Común, Ejercicio de
jul.-24

Siempre publicados en SITIO WEB y CELULAR Conserjería

www.EdificioLasTorcazas.clLAS CONDES

Fonos: 9.6138.8717 / 9-6637.1298 / Fijo: 2.2321.3244

Fono Administrador 24 hrs.: 9.9820.3907Valeria Espinosa

SUELDOS Y RR.HH.	Sueldo mínimo líquido Administrador	al 30-07-24	\$ 414.000
	Sueldo mínimo líquido José, Aseador Mantenedor	al 30-07-24	\$ 523.041
	Sueldo mínimo líquido Sra.Lorena, Conserje y Supervisor	al 30-07-24	\$ 523.041
	Sueldo mínimo líquido Roberto, Aseador Nocturno	al 30-07-24	\$ 540.904
	Sueldo mínimo líquido Alfonso, Aseador Senior (Jubilado)	al 30-07-24	\$ 604.940
	Cotizaciones Previsionales estimadas	al 30-07-24	\$ 577.792
	Reemplazo(s) por vacaciones	al 30-07-24	\$ -
	(-) Aporte desde Fondos Laborales y de Vacaciones	al 30-07-24	\$ -
MANTENCIÓN VARIOS	Cuota 7/12 Multas Inspección, Bonos 2024 y Vacaciones 2025	al 30-07-24	\$ 250.000
	Cuota 26/46 Revisión SEC vigente	al 25-04-22	\$ 11.228
	Semestral : Portón estacionamiento \$ 33.900	al 10-12-23	\$ 6.650
	Anual: Cuota 07/12 Ascensor Empresa Certificadora 2022	al 30-04-23	\$ 13.690
	Anual: Cuota 07/12 Lavado estanques 2022	al 05-07-24	\$ 12.896
	Anual: Cuota 01/12 Recarga Uso 12 extinguidores	al 23-07-24	\$ 13.690
	Anual: Cuota 01/12 Mantenimiento Red Seca	al 23-07-24	\$ 23.205
	Anual: Cuota 01/12 Mantenimiento Red Humeda	al 23-07-24	\$ 15.174
	Mensual : Sistema QR / Plan Emergencia Lobby Control	al 05-07-24	\$ 15.161
	Mensual : Bomba de Agua	al 30-07-24	\$ 43.944
	Mensual: \$ 82.000+Iva Mantenición Ascensor mes en curso	al 30-07-24	\$ 97.580
	Linterna, 4 Pilas, 3 Marcos y doble contacto	al 21-07-24	\$ 49.240
	Fotocopias y Anillados para Inspección del Trabajo	al 12-07-24	\$ 24.500
	Reposición Luminarias	al 12-07-24	\$ 26.030
	MOVISTAR Telefonía fija e internet / Servicio hasta	el 30-06-24	\$ 28.355
	AGUAS ANDINAS / Consumo hasta	el 05-07-24	\$ 7.381
CORREO, USO y CONSUMO	ENEL / Consumo hasta	al 09-07-24	\$ 218.286
	MOVILIZACION/ Considera hasta	el 24-07-24	\$ 3.890
	CELULAR Entel Conserjería mes en curso	el 28-06-24	\$ 9.992
	Mensual: Cartero	al 30-07-24	\$ 5.000
	Cuota 6/11 Reparación muros, cielo y piso de sala de basura	al 30-07-24	\$ 35.455
REPARACION, MEJORAS y Otros	Cuota 4/9 Reparación corte eléctrico emergencia	al 30-06-24	\$ 12.561
	Pagos Base :	\$ 4.106.625	
	84% Sueldos	\$ 3.433.718	
	16% Gastos	\$ 672.907	

INFORMACION BANCARIA :

Saldo Caja cuenta corriente al	24-jul	\$ 4.596.062
Inversión Depósito a plazo renovable al	02-ago	\$ 3.765.851
Inversión Depósito a plazo renovable al	03-ago	\$ 6.439.908
Inversión Depósito a plazo renovable al	20-ago	\$ 18.725.720
FONDOS DISPONIBLES		\$ 33.527.541
Fondos de Reserva y otros	\$ 14.456.212	
Intereses Depósitos a Plazo	\$ 2.931.479	
Recaudación Bonos y Vacaciones	\$ 2.156.004	
Recaudación pago de Multas	\$ 925.590	
Recaudación Rampa Universal	\$ 13.058.256	
DISTRIBUCION estimada de FONDOS		\$ 33.527.541
Ingresos estimados Gs.Comunes de	jul.-24	\$ 5.753.608
Egresos estimados este mes y principio mes de	ago.-24	\$ -4.179.195
Egresos PAC: Movistar-Enel-A.Andinas-Seguros		\$ -709.620
SALDO estimado post egresos e ingresos		\$ 34.392.334

Gastos ORDINARIOS				Gastos EXTRAORDINARIOS		
% ALI	Sueldos y	SEGURO 7/10	SEGURO 7/10	Repuestos 9/9	ASCENSOR	ARRASTRE
CUOTA	Gastos Varios	A Comunes	Unidades	Ascensor y Bomba	Reparación	Dauda Anterior
0,07	\$ 2.875		\$ 1.768	\$ 508	\$ 12	\$ 27.416
2,73	\$ 112.111	\$ 7.959	\$ 4.485	\$ 19.828	\$ 487	\$ 3.352
3,25	\$ 133.465	\$ 9.475	\$ 5.339	\$ 23.605	\$ 580	\$ 36.053
3,49	\$ 143.321	\$ 10.174	\$ 5.733	\$ 25.348	\$ 623	
3,59	\$ 147.428	\$ 10.466	\$ 5.897	\$ 26.074	\$ 641	
4,90	\$ 201.225	\$ 14.285	\$ 7.863	\$ 35.589	\$ 875	
3,94	\$ 161.801	\$ 11.486	\$ 6.472	\$ 28.616	\$ 703	
3,86	\$ 158.516	\$ 11.253	\$ 6.341	\$ 28.035	\$ 689	
3,25	\$ 133.465	\$ 9.475	\$ 5.339	\$ 23.605	\$ 580	\$ 122.471
4,42	\$ 181.513	\$ 12.886	\$ 7.261	\$ 32.103	\$ 789	
4,01	\$ 164.676	\$ 11.690	\$ 6.587	\$ 29.125	\$ 716	
4,34	\$ 178.228	\$ 12.652	\$ 7.129	\$ 31.521	\$ 775	\$ 235.112
3,73	\$ 153.177	\$ 10.874	\$ 6.127	\$ 27.091	\$ 666	
4,32	\$ 177.406	\$ 12.594	\$ 7.097	\$ 31.376	\$ 771	\$ 8.463
3,58	\$ 147.017	\$ 10.437	\$ 5.881	\$ 26.002	\$ 639	
3,73	\$ 153.177	\$ 10.874	\$ 6.127	\$ 27.091	\$ 666	\$ 14.367
4,32	\$ 177.406	\$ 12.594	\$ 7.097	\$ 31.376	\$ 771	
3,58	\$ 147.017	\$ 10.437	\$ 5.881	\$ 26.002	\$ 639	
3,73	\$ 153.177	\$ 10.874	\$ 6.127	\$ 27.091	\$ 666	
4,32	\$ 177.406	\$ 12.594	\$ 7.097	\$ 31.376	\$ 771	
4,06	\$ 166.729	\$ 11.836	\$ 6.669	\$ 29.488	\$ 725	\$ -
3,25	\$ 133.465	\$ 9.475	\$ 5.339	\$ 23.605	\$ 580	
4,32	\$ 177.406	\$ 12.594	\$ 7.097	\$ 31.376	\$ 771	
4,06	\$ 166.729	\$ 11.836	\$ 6.669	\$ 29.488	\$ 725	
3,25	\$ 133.465	\$ 9.475	\$ 5.339	\$ 23.605	\$ 580	
4,32	\$ 177.406	\$ 12.594	\$ 7.097	\$ 31.376	\$ 771	
3,58	\$ 147.017	\$ 10.437	\$ 5.881	\$ 26.002	\$ 639	
	\$ 4.106.624	\$ 291.327	\$ 164.271	\$ 726.302	\$ 17.850	\$ 447.234
		Áreas Comunes	Unidades			

Pago estimado		30 días de atraso
Unidad	según Reg. 5-Jul	desde 6-Ago
Titular	(Sin Multa)	(Con Multa)
BD 9	\$ 32.579	\$ 32.867
12	\$ 148.220	\$ 159.431
11	\$ 208.516	\$ 221.863
13	\$ 185.198	\$ 199.530
21	\$ 190.505	\$ 205.248
22	\$ 259.835	\$ 279.958
23	\$ 209.077	\$ 225.257
24	\$ 204.833	\$ 220.685
31	\$ 294.934	\$ 308.281
32	\$ 234.549	\$ 252.700
33	\$ 212.793	\$ 229.261
34	\$ 465.417	\$ 483.240
41	\$ 197.934	\$ 213.252
42	\$ 237.705	\$ 255.446
43	\$ 189.975	\$ 204.677
51	\$ 212.301	\$ 227.619
52	\$ 229.242	\$ 246.983
53	\$ 189.975	\$ 204.677
61	\$ 197.934	\$ 213.252
62	\$ 229.242	\$ 246.983
63	\$ 215.447	\$ 232.120
71	\$ 172.463	\$ 185.810
72	\$ 229.242	\$ 246.983
73	\$ 215.447	\$ 232.120
81	\$ 172.463	\$ 185.810
82	\$ 229.242	\$ 246.983
83	\$ 189.975	\$ 204.677
TODO EL EDIFICIO CON SELLO VERDE SEC		

IMPORTANTE :

Reiteramos, está disponible a Propietarios y Residentes en
www.EdificioLasTorcazas.cl, todo detalle de gasto, con su
respectivo comprobante, además del movimiento bancario
detallado, al menos hasta el mes anterior.

Cualquier duda, rogamos únicamente Llamar al 9-9820-3907
Si es URGENTE las 24 hrs de cualquier día del año,
Si NO es urgente: de Domingo a Viernes entre 12 y 20 hrs.

Comunidad Edificio
LAS TORCAZAS 19
Rut: 56.079.090-2

CUENTA BANCARIA COMUNIDAD

Cuenta Corriente N° 65320185
Banco Santander
Comunidad Edificio Las Torcazas 19

Rut: 56.079.090-2
documentos@valesmo.com
(sólo para envío de respaldo)

Valeria Espinosa M. 569-9820-3907,
Administrador de Edificio Las Torcazas 19 desde Sept-2011