

Gasto Común, Ejercicio de
ago.-24

Siempre publicados en SITIO WEB y CELULAR Conserjería

SUELDOS Y RR.HH.	Sueldo mínimo líquido José, Aseador 8 días	al 30-08-24	\$ 130.035
	Javier Cruz, aseador de reemplazo 7 días	al 30-08-24	\$ 262.500
	Sueldo mínimo líquido Administrador	al 30-08-24	\$ 414.000
	Sueldo mínimo líquido Roberto, Aseador Nocturno	al 30-08-24	\$ 549.985
	Sueldo mínimo líquido Sra.Lorena, Conserje y Supervisor	al 30-08-24	\$ 573.008
	Sueldo mínimo líquido Alfonso, Aseador Jubilado	al 30-08-24	\$ 592.519
	Cotizaciones Previsionales estimadas	al 30-08-24	\$ 448.068
	Aguinaldo Basureros próximo mes	al 06-09-24	\$ 13.000
	Aviso Empleo El Mercurio y amonestación certificado	al 26-08-24	\$ 46.064
	Cuota 08/12 Fondo Gastos RR.HH 2024 y Vacaciones 2025	al 30-08-24	\$ 250.000
MANTENCIÓN VARIOS	Cuota 27/46 Revisión SEC vigente	al 25-04-22	\$ 11.228
	Anual: Cuota 02/12 Mantenimiento Red Humeda	al 23-07-24	\$ 15.174
	Anual: Cuota 02/12 Mantenimiento Red Seca	al 23-07-24	\$ 23.205
	Anual: Cuota 02/12 Recarga Uso 12 extinguidores	al 23-07-24	\$ 13.690
	Anual: Cuota 08/12 Certificación Ascensor	al 30-04-23	\$ 13.690
	Anual: Cuota 08/12 Lavado estanques 2022	al 05-08-24	\$ 12.896
	Anual: Cuota 01/12 Mantenición Panel de Citofonía	al 21-07-24	\$ 29.750
	Mensual : Bomba de Agua	al 30-08-24	\$ 43.944
	Mensual : Sistema QR / Plan Emergencia Lobby Control	al 05-08-24	\$ 15.161
	Mensual: \$ 82.000+Iva Mantención Ascensor mes en curso	al 30-08-24	\$ 97.580
	Pago 1/3 Articulos base de Aseo Llabres SEP-OCT-NOV	al 22-08-24	\$ 74.887
	Materiales lubricación portón estacionamiento	al 30-07-24	\$ 11.440
	Reposición Art Oficina, Silla y Calefactor Conserjería	al 12-07-24	\$ 72.190
	MOVISTAR Telefonía fija e internet / Servicio hasta	el 31-07-24	\$ 28.355
	AGUAS ANDINAS / Consumo hasta	el 06-08-24	\$ 7.647
CORREO, USO y CONSUMO	ENEL / Consumo hasta	al 09-08-24	\$ 238.999
	MOVILIZACION/ Considera hasta	el 27-08-24	\$ 5.740
	CELULAR Entel Conserjería mes en curso	el 28-06-24	\$ 9.992
	Mensual: Cartero	al 30-08-24	\$ 5.000
	Cuota 7/11 Reparación muros, cielo y piso de sala de basu	al 30-08-24	\$ 35.455
REPARACION, MEJORAS y Otros	Cuota 5/9 Reparación corte eléctrico emergencia	al 30-06-24	\$ 12.561
	Ajuste monetario a regularizar mes siguiente		\$ -37.703
Pagos Base :			\$ 4.020.059
82% Sueldos			\$ 3.279.179
18% Gastos			\$ 740.880

INFORMACION BANCARIA :

Saldo Caja cuenta corriente al	27-ago	\$ 4.924.786
Inversión Depósito a plazo renovable al	02-sept	\$ 3.774.136
Inversión Depósito a plazo renovable al	01-sept	\$ 6.454.076
Inversión Depósito a plazo renovable al	19-sept	\$ 18.791.260
FONDOS DISPONIBLES		#####
Fondos de Reserva y otros		\$ 14.516.395
Intereses Depósitos a Plazo		\$ 3.019.472
Recaudación Bonos y Vacaciones		\$ 2.406.004
Recaudación pago de Multas		\$ 944.131
Recaudación Rampa Universal		\$ 13.058.256
DISTRIBUCION estimada de FONDOS		#####
Ingresos estimados Gs.Comunes de	ago.-24	\$ 5.075.064
Egresos estimados este mes y principio mes de	sep.-24	\$ -3.913.744
Egresos PAC: Movistar-Enel-A.Andinas-Seguros		\$ -730.383
SALDO estimado post egresos e ingresos		\$34.375.195

www.EdificioLasTorcazas.clLAS CONDES

Fonos: 9.6138.8717 / 9-6637.1298 / Fijo: 2.2321.3244

Fono Administrador 24 hrs.: 9.9820.3907 Valeria Espinosa

Gastos ORDINARIOS				Gastos EXTRAORDINARIOS		
% ALI	Sueldos y	SEGURO 8/10	SEGURO 8/10	Repuestos	ASCENSOR	ARRASTRE
CUOTA	Gastos Varios	A.Comunes	Unidades	Ascensor y Bomba	Reparación	Deuda Anterior
0,07	\$ 2.814		\$ 1.767	\$ -	\$ -	\$ 5.247
2,73	\$ 109.748	\$ 7.955	\$ 4.483	\$ -	\$ -	\$ 4.220
3,25	\$ 130.652	\$ 9.470	\$ 5.337	\$ -	\$ -	\$ 36.053
3,49	\$ 140.300	\$ 10.169	\$ 5.731	\$ -	\$ -	
3,59	\$ 144.320	\$ 10.461	\$ 5.895	\$ -	\$ -	
4,90	\$ 196.983	\$ 14.278	\$ 6.394	\$ -	\$ -	
3,94	\$ 158.390	\$ 11.481	\$ 6.470	\$ -	\$ -	
3,86	\$ 155.174	\$ 11.247	\$ 6.338	\$ -	\$ -	
3,25	\$ 130.652	\$ 9.470	\$ 5.337	\$ -	\$ -	\$ 308.281
4,42	\$ 177.687	\$ 12.879	\$ 7.258	\$ -	\$ -	
4,01	\$ 161.204	\$ 11.684	\$ 6.585	\$ -	\$ -	
4,34	\$ 174.471	\$ 12.646	\$ 7.126	\$ -	\$ -	\$ 248.128
3,73	\$ 149.948	\$ 10.869	\$ 6.125	\$ -	\$ -	
4,32	\$ 173.667	\$ 12.588	\$ 7.094	\$ -	\$ -	
3,58	\$ 143.918	\$ 10.432	\$ 5.878	\$ -	\$ -	
3,73	\$ 149.948	\$ 10.869	\$ 6.125	\$ -	\$ -	
4,32	\$ 173.667	\$ 12.588	\$ 7.094	\$ -	\$ -	
4,06	\$ 163.214	\$ 11.830	\$ 6.667	\$ -	\$ -	
3,25	\$ 130.652	\$ 9.470	\$ 5.337	\$ -	\$ -	
4,32	\$ 173.667	\$ 12.588	\$ 7.094	\$ -	\$ -	
4,06	\$ 163.214	\$ 11.830	\$ 6.667	\$ -	\$ -	\$ -16.673
3,25	\$ 130.652	\$ 9.470	\$ 5.337	\$ -	\$ -	
4,32	\$ 173.667	\$ 12.588	\$ 7.094	\$ -	\$ -	
3,58	\$ 143.918	\$ 10.432	\$ 5.878	\$ -	\$ -	
\$ 4.020.060		\$ 291.180	\$ 164.202	\$ -	\$ -	\$ 599.622
		A. Comunes	Unidades			

		Pago estimado	30 días de atraso
Unidad		según Reg. 5-Jul	desde 6-Ago
Titular		(Sin Multa)	(Con Multa)
BD 9		\$ 9.828	\$ 10.109
12		\$ 126.404	\$ 137.379
11		\$ 181.511	\$ 194.576
13		\$ 156.199	\$ 170.229
21		\$ 160.675	\$ 175.107
22		\$ 217.653	\$ 237.351
23		\$ 176.338	\$ 192.177
24		\$ 172.759	\$ 188.276
31		\$ 453.739	\$ 466.804
32		\$ 197.822	\$ 215.591
33		\$ 179.471	\$ 195.591
34		\$ 442.370	\$ 459.817
41		\$ 166.940	\$ 181.935
42		\$ 193.346	\$ 210.713
43		\$ 160.227	\$ 174.619
51		\$ 181.306	\$ 196.301
52		\$ 193.346	\$ 210.713
53		\$ 160.227	\$ 174.619
61		\$ 166.940	\$ 181.935
62		\$ 193.346	\$ 210.713
63		\$ 181.710	\$ 198.031
71		\$ 145.458	\$ 158.523
72		\$ 193.346	\$ 210.713
73		\$ 165.037	\$ 181.358
81		\$ 145.458	\$ 158.523
82		\$ 193.346	\$ 210.713
83		\$ 160.227	\$ 174.619
TODO EL EDIFICIO CON SELLO VERDE SEC			

Comunidad Edificio
LAS TORCAZAS 19
Rut: 56.079.090-2

IMPORTANTE :

Reiteramos, está disponible a Propietarios y Residentes en
www.EdificioLasTorcazas.cl, todo detalle de gasto, con su
respectivo comprobante, además del movimiento bancario
detallado, al menos hasta el mes anterior.

Cualquier duda, rogamos únicamente Llamar al 9-9820-3907
Si es URGENTE las 24 hrs de cualquier día del año,
Si NO es urgente: de Domingo a Viernes entre 12 y 20 hrs.

Valeria Espinosa M. 569-9820-3907,
Administrador de Edificio Las Torcazas 19 desde Sept-2011

CUENTA BANCARIA COMUNIDAD

Cuenta Corriente N° 65320185
Banco Santander
Comunidad Edificio Las Torcazas 19

Rut: 56.079.090-2
documentos@valesmo.com
(sólo para envío de respaldo)