

Gasto Común, Ejercicio de

sep.-24

Siempre publicados en SITIO WEB y CELULAR Conserjería

www.EdificioLasTorcazas.cl LAS CONDES

Fonos: 9.6138.8717 / 9-6637.1298 / Fijo: 2.2321.3244
Fono Administrador 24 hrs.: 9.9820.3907 Valeria Espinosa

SUELDOS Y RR.HH.	Sueldo mínimo líquido Administrador	al	30-09-24	\$ 414.000	
	Sueldo mínimo líquido Diana, Aseador	al	30-09-24	\$ 498.209	
	Sueldo mínimo líquido Roberto, Aseador Nocturno	al	30-09-24	\$ 501.041	
	Sueldo mínimo líquido Sra.Lorena, Conserje y Supervisor	al	30-09-24	\$ 510.698	
	Sueldo mínimo líquido Alfonso, Aseador Jubilado	al	30-09-24	\$ 566.381	
	Cotizaciones Previsionales estimadas	al	30-09-24	\$ 551.474	
	Libro de Remuneraciones Ene-24 a Ago-24	al	30-09-24	\$ 200.000	
Cuota 09/12 Fondo Gs. RR.HH 2024 y Vacaciones 2025	al	30-09-24	\$ 250.000		
MANTENCIÓN VARIOS	Cuota 28/46 Revisión SEC vigente	al	25-04-22	\$ 11.228	
	Anual: Cuota 03/12 Mantenimiento Red Humeda	al	23-07-24	\$ 15.174	
	Anual: Cuota 03/12 Mantenimiento Red Seca	al	23-07-24	\$ 23.205	
	Anual: Cuota 03/12 Recarga Uso 12 extinguidores	al	23-07-24	\$ 13.690	
	Anual: Cuota 09/12 Certificación Ascensor	al	30-04-23	\$ 13.690	
	Anual: Cuota 09/12 Lavado estanques 2022	al	05-09-24	\$ 12.896	
	Anual: Cuota 02/12 Mantiene Panel y Reconexión Citofono	al	21-07-24	\$ 39.162	
	Mensual : Bomba de Agua	al	30-09-24	\$ 43.944	
	Mensual : Sistema QR / Plan Emergencia Lobby Control	al	05-09-24	\$ 15.161	
	Mensual: \$ 82.000+Iva Mantención Ascensor mes en curs	al	30-09-24	\$ 97.580	
	Pago 2/3 Articulos base de Aseo Libres SEP-OCT-NOV	al	22-08-24	\$ 74.887	
	Materiales: Adornos 18, cargador celular, bandera			\$ 23.690	
	Guantes largos manipular Tarros de Basura			\$ 30.564	
	CORREO, USO y CONSUMO	MOVISTAR Telefonía fija e internet / Servicio hasta	el	31-08-24	\$ 28.355
		AGUAS ANDINAS / Consumo hasta	el	06-09-24	\$ 7.272
ENEL / Consumo hasta		al	09-09-24	\$ 251.478	
MOVILIZACION/ Considera hasta		el	24-09-24	\$ 1.660	
CELULAR Entel Conserjería mes en curso		el	30-09-24	\$ 9.992	
Mensual: Cartero		al	30-09-24	\$ 5.000	
REPARACION, MEJORAS y Otros	Cuota 8/11 Reparación muros, cielo y piso de sala basura	al	30-09-24	\$ 35.455	
	Cuota 6/9 Reparación corte eléctrico emergencia	al	30-06-24	\$ 12.561	
	Ajuste monetario x regulariza mes siguiente			\$ -33.757	
	Ajuste monetario arrastre x diferencia mes anterior			\$ 48.312	
Pagos Base :				\$ 4.273.001	
82% ITEM RR.HH				\$ 3.491.803	
18% OTROS				\$ 781.198	

% ALI CUOTA	Gastos ORDINARIOS				Gastos EXTRAORDINARIOS		
	SUELDOS y Gastos Base	SEGURO 9/10 A Comunes	SEGURO 9/10 Unidades	REPUESTOS Citófono	ASCENSOR Reparación	ARRASTRE Deuda Anterior	
0,07	\$ 2.991		\$ 1.778	\$ -	\$ -	\$ 10.109	
2,73	\$ 116.653	\$ 8.003	\$ 4.509	\$ -	\$ -		
3,25	\$ 138.873	\$ 9.527	\$ 5.368	\$ -	\$ -	\$ 36.054	
3,49	\$ 149.128	\$ 10.230	\$ 5.764	\$ 25.000	\$ -		
3,59	\$ 153.401	\$ 10.523	\$ 5.930	\$ -	\$ -		
4,90	\$ 209.377	\$ 14.363	\$ 6.431	\$ -	\$ -		
3,94	\$ 168.356	\$ 11.549	\$ 6.508	\$ -	\$ -		
3,86	\$ 164.938	\$ 11.315	\$ 6.376	\$ -	\$ -		
3,25	\$ 138.873	\$ 9.527	\$ 5.368	\$ -	\$ -	\$ -33.196	
4,42	\$ 188.867	\$ 12.956	\$ 7.301	\$ -	\$ -		
4,01	\$ 171.347	\$ 11.755	\$ 6.623	\$ -	\$ -		
4,34	\$ 185.448	\$ 12.722	\$ 7.168	\$ -	\$ -		
3,73	\$ 159.383	\$ 10.934	\$ 6.161	\$ -	\$ -		
4,32	\$ 184.594	\$ 12.663	\$ 7.135	\$ -	\$ -		
3,58	\$ 152.973	\$ 10.494	\$ 5.913	\$ -	\$ -		
3,73	\$ 159.383	\$ 10.934	\$ 6.161	\$ -	\$ -	\$ 14.995	
4,32	\$ 184.594	\$ 12.663	\$ 7.135	\$ -	\$ -		
3,58	\$ 152.973	\$ 10.494	\$ 5.913	\$ -	\$ -		
4,32	\$ 184.594	\$ 12.663	\$ 7.135	\$ -	\$ -		
4,06	\$ 173.484	\$ 11.901	\$ 6.706	\$ -	\$ -		
3,25	\$ 138.873	\$ 9.527	\$ 5.368	\$ -	\$ -		
4,32	\$ 184.594	\$ 12.663	\$ 7.135	\$ -	\$ -		
3,58	\$ 152.973	\$ 10.494	\$ 5.913	\$ -	\$ -		
	\$ 4.273.004	\$ 292.927	\$ 165.171	\$ -	\$ -	\$ 27.962	

Unidad Titular	Pago estimado según Reg. 5-Sep (Sin Multa)	30 días de atraso desde 6-Oct (Con Multa)
	BD 9	\$ 14.878
12	\$ 129.164	\$ 140.829
11	\$ 189.821	\$ 203.708
13	\$ 190.122	\$ 205.035
21	\$ 169.853	\$ 185.193
22	\$ 230.169	\$ 251.107
23	\$ 186.411	\$ 203.247
24	\$ 182.628	\$ 199.121
31	\$ 120.571	\$ 134.458
32	\$ 209.122	\$ 228.009
33	\$ 189.723	\$ 206.858
34	\$ 205.337	\$ 223.882
41	\$ 176.477	\$ 192.415
42	\$ 204.391	\$ 222.850
43	\$ 169.379	\$ 184.677
51	\$ 191.472	\$ 207.410
52	\$ 204.391	\$ 222.850
53	\$ 169.379	\$ 184.677
61	\$ 176.477	\$ 192.415
62	\$ 204.391	\$ 222.850
63	\$ 192.090	\$ 209.439
71	\$ 153.767	\$ 167.654
72	\$ 204.391	\$ 222.850
73	\$ 192.090	\$ 209.439
81	\$ 153.767	\$ 167.654
82	\$ 204.391	\$ 222.850
83	\$ 169.379	\$ 184.677

TODO EL EDIFICIO CON SELLO VERDE SEC

INFORMACION BANCARIA :

Inversión Depósito a plazo renovable al	01-sept	\$ 6.454.076
Inversión Depósito a plazo renovable al	02-sept	\$ 3.774.136
Inversión Depósito a plazo renovable al	19-sept	\$ 18.791.260
Saldo Caja cuenta corriente al	24-sept	\$ 5.239.507
FONDOS DISPONIBLES		\$ 34.258.979
Fondos de Reserva y otros		\$ 15.795.685
Intereses Depósitos a Plazo		\$ 1.804.903
Recaudación Bonos y Vacaciones		\$ 2.656.004
Recaudación pago de Multas		\$ 944.131
Recaudación Rampa Universal		\$ 13.058.256
DISTRIBUCION estimada de FONDOS		\$ 34.258.979
Ingresos estimados Gs.Comunes de	sep.-24	\$ 4.759.064
Egresos estimados este mes y principio mes de	oct.-24	\$ -3.558.129
Egresos PAC: Movistar-Enel-A.Andinas-Seguros		\$ -745.203
SALDO estimado post egresos e ingresos		\$ 34.714.711

IMPORTANTE :

Reiteramos, está disponible a Propietarios y Residentes en www.EdificioLasTorcazas.cl, todo detalle de gasto, con su respectivo comprobante, además del movimiento bancario detallado, al menos hasta el mes anterior.

Cualquier duda, rogamos únicamente **Llamar al 9-9820-3907**
Si es URGENTE las 24 hrs de cualquier día del año,
Si NO es urgente: de Domingo a Viernes entre 12 y 20 hrs.

Valeria Espinosa M. ☎ 569-9820-3907,
Administrador de Edificio Las Torcazas 19 desde Sept-2011

Comunidad Edificio LAS TORCAZAS 19
Rut: 56.079.090-2

CUENTA BANCARIA COMUNIDAD

Cuenta Corriente N° 65320185
Banco Santander
Comunidad Edificio Las Torcazas 19

Rut: 56.079.090-2
documentos@valesmo.com
(sólo para envío de respaldo)