

Gasto Común, Ejercicio de

oct.-24

Siempre publicados en SITIO WEB y CELULAR Conserjería

SUELDOS Y RR.HH.	Sueldo mínimo líquido Alfonso, Aseador Jubilado	al 30-10-24	\$ 271.848
	Sueldo mínimo líquido Administrador	al 30-10-24	\$ 414.000
	Sueldo mínimo líquido Diana, Aseador	al 30-10-24	\$ 495.425
	Sueldo mínimo líquido Sra.Lorena, Conserje y Supervisor	al 30-10-24	\$ 529.753
	Sueldo mínimo líquido Roberto, Aseador Nocturno	al 30-10-24	\$ 531.201
	Cotizaciones Previsionales estimadas	al 30-10-24	\$ 532.215
	Gabriel Troncoso, Aseador reemplazo Alfonso	al 30-10-24	\$ 114.000
	Notaría contrato Diana	al 27-09-24	\$ 12.000
	Libro y Control de Remuneraciones SEP-24	al 30-10-24	\$ 35.000
MANTENCIÓN VARIOS	Cuota10/12 Fondo Gs.RR.HH 2024 y Vacaciones 2025	al 30-10-24	\$ 250.000
	Cuota 29/46 Revisión SEC vigente	al 25-04-22	\$ 11.228
	Anual: Cuota 04/12 Mantenimiento Red Húmeda	al 23-07-24	\$ 15.174
	Anual: Cuota 04/12 Mantenimiento Red Seca	al 23-07-24	\$ 23.205
	Anual: Cuota 04/12 Recarga Uso 12 extinguidores	al 23-07-24	\$ 13.690
	Anual: Cuota 10/12 Certificación Ascensor	al 30-04-23	\$ 13.690
	Anual: Cuota 10/12 Lavado estanques 2022	al 05-10-24	\$ 12.896
	Anual: Cuota 03/12 Mantiene Panel y Reconeción Citofon	al 21-07-24	\$ 39.162
	Mensual : Bomba de Agua	al 30-10-24	\$ 43.994
	Mensual : Sistema QR / Plan Emergencia Lobby Control	al 05-10-24	\$ 15.161
	Mensual: \$ 82.000+Iva Mantenición Ascensor mes en curso	al 30-10-24	\$ 97.580
	Pago 3/3 Artículos base de Aseo Llabres SEP-OCT-NOV	al 22-08-24	\$ 74.887
	Materiales:: Jabón, desinfectante y desodorante ambiental	14-10-24	\$ 8.910
	MOVISTAR Telefonía fija e internet / Servicio hasta	el 30-09-24	\$ 28.355
	AGUAS ANDINAS / Consumo hasta	el 04-10-24	\$ 7.114
	ENEL / Consumo hasta	al 10-10-24	\$ 223.222
	MOVILIZACION/ Considera hasta	el 24-10-24	\$ 2.490
	CELULAR Entel Conserjería mes en curso	el 30-09-24	\$ 9.992
CORREO, USO y CONSUMO	Mensual: Cartero	al 30-10-24	\$ 5.000
	Cuota 9/11 Reparación muros, cielo y piso, de sala basura	al 30-10-24	\$ 35.455
	Cuota 7/9 Reparación corte eléctrico emergencia	al 30-06-24	\$ 12.561
REPARACION, MEJORAS y Otros	Ajuste monetario arrastre x diferencia mes anterior		\$ 33.757
	Pagos Base :		\$ 3.912.964
	81% ITEM RR.HH		\$ 3.185.442
	19% OTROS		\$ 727.522

www.EdificioLasTorcazas.cl LAS CONDES

Fonos: 9.6138.8717 / 9-6637.1298 / Fijo: 2.2321.3244
Fono Administrador 24 hrs.: 9.9820.3907 Valeria Espinosa

Gastos ORDINARIOS				Gastos EXTRAORDINARIOS		
% ALI	SUELDOS y	SEGURO 10/10	SEGURO 10/10	REPUESTOS 1/6	ASCENSOR	ARRASTRE
CUOTA	Gastos Base	A.Comunes	Unidades	Ascensor	Reparación	Deuda Anterior
0,07	\$ 2.739		\$ 1.785	\$ 368	\$ -	\$ 15.177
2,73	\$ 106.824	\$ 8.035	\$ 4.482	\$ 14.348	\$ -	
3,25	\$ 127.171	\$ 9.565	\$ 5.336	\$ 17.081	\$ -	\$ 36.054
3,49	\$ 136.562	\$ 10.272	\$ 5.730	\$ 18.343	\$ -	
3,59	\$ 140.475	\$ 10.566	\$ 5.894	\$ 18.868	\$ -	
4,90	\$ 191.735	\$ 14.422	\$ 8.029	\$ 25.754	\$ -	\$ 12.516
3,94	\$ 154.171	\$ 11.596	\$ 6.469	\$ 20.708	\$ -	
3,86	\$ 151.040	\$ 11.361	\$ 6.338	\$ 20.288	\$ -	
3,25	\$ 127.171	\$ 9.565	\$ 5.336	\$ 17.081	\$ -	\$120.572
4,42	\$ 172.953	\$ 13.009	\$ 7.257	\$ 23.231	\$ -	
4,01	\$ 156.910	\$ 11.802	\$ 6.584	\$ 21.076	\$ -	
4,34	\$ 169.823	\$ 12.774	\$ 7.126	\$ 22.810	\$ -	
3,73	\$ 145.954	\$ 10.978	\$ 6.124	\$ 19.604	\$ -	
4,32	\$ 169.040	\$ 12.715	\$ 7.093	\$ 22.705	\$ -	
3,58	\$ 140.084	\$ 10.537	\$ 5.878	\$ 18.816	\$ -	
3,73	\$ 145.954	\$ 10.978	\$ 6.124	\$ 19.604	\$ -	
4,32	\$ 169.040	\$ 12.715	\$ 7.093	\$ 22.705	\$ -	
3,58	\$ 140.084	\$ 10.537	\$ 5.878	\$ 18.816	\$ -	
3,73	\$ 145.954	\$ 10.978	\$ 6.124	\$ 19.604	\$ -	
4,32	\$ 169.040	\$ 12.715	\$ 7.093	\$ 22.705	\$ -	
4,06	\$ 158.866	\$ 11.950	\$ 6.666	\$ 21.339	\$ -	
3,25	\$ 127.171	\$ 9.565	\$ 5.336	\$ 17.081	\$ -	
4,32	\$ 169.040	\$ 12.715	\$ 7.093	\$ 22.705	\$ -	
3,58	\$ 140.084	\$ 10.537	\$ 5.878	\$ 18.816	\$ -	
	\$ 3.912.962	\$ 294.117	\$ 165.844	\$ 525.583	\$ -	\$ 184.319
	A. Comunes	Unidades				

Pago estimado según Reg. 5-Oct		30 días de atraso desde 6-Nov
Unidad Titular	(Sin Multa)	(Con Multa)
BD 9	\$ 20.069	\$ 20.343
12	\$ 133.688	\$ 144.371
11	\$ 195.207	\$ 207.924
13	\$ 170.906	\$ 184.562
21	\$ 175.803	\$ 189.850
22	\$ 252.454	\$ 271.628
23	\$ 192.942	\$ 208.360
24	\$ 189.026	\$ 204.130
31	\$ 279.725	\$ 292.442
32	\$ 216.448	\$ 233.744
33	\$ 196.370	\$ 212.061
34	\$ 212.531	\$ 229.514
41	\$ 182.660	\$ 197.255
42	\$ 211.551	\$ 228.455
43	\$ 175.314	\$ 189.322
51	\$ 182.660	\$ 197.255
52	\$ 211.551	\$ 228.455
53	\$ 175.314	\$ 189.322
61	\$ 182.660	\$ 197.255
62	\$ 211.551	\$ 228.455
63	\$ 198.820	\$ 214.706
71	\$ 159.153	\$ 171.870
72	\$ 211.551	\$ 228.455
73	\$ 198.820	\$ 214.706
81	\$ 159.153	\$ 171.870
82	\$ 211.551	\$ 228.455
83	\$ 175.314	\$ 189.322
TODO EL EDIFICIO CON SELLO VERDE SEC		

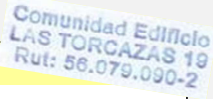
INFORMACION BANCARIA para Co Propietarios :

Saldo Caja cuenta corriente al	24-oct	\$ 7.268.915
Inversión Depósito a plazo renovable al	31-oct	\$ 6.479.918
Inversión Depósito a plazo renovable al	01-nov	\$ 3.789.248
Inversión Depósito a plazo renovable al	18-nov	\$ 18.860.852
FONDOS DISPONIBLES		\$ 36.398.933
Fondos de Reserva y otros	\$	16.255.219
Intereses Depósitos a Plazo	\$	3.130.018
Recaudación Bonos y Vacaciones	\$	2.906.004
Recaudación S.R. pago de Multas	\$	1.049.436
Recaudación Rampa Universal	\$	13.058.256
DISTRIBUCION estimada de FONDOS		\$ 36.398.933
Ingresos estimados Gs.Comunes de	oct.-24	\$ 5.082.825
Egresos estimados principio mes de	nov.-24	\$ -4.246.147
Egresos PAC: Movistar-Enel-A.Andinas-Seguros		\$ -718.652
SALDO estimado post egresos e ingresos		\$ 36.516.959

IMPORTANTE :

Reiteramos, está disponible a Propietarios y Residentes en www.EdificioLasTorcazas.cl, todo detalle de gasto, con su respectivo comprobante, además del movimiento bancario detallado, al menos hasta el mes anterior.

Cualquier duda, rogamos únicamente **Llamar al 9-9820-3907**
Si es URGENTE las 24 hrs de cualquier día del año,
Si NO es urgente: de Domingo a Viernes entre 12 y 20 hrs.



CUENTA BANCARIA COMUNIDAD

Cuenta Corriente N° 65320185
Banco Santander
Comunidad Edificio Las Torcazas 19

Rut: 56.079.090-2
documentos@valesmo.com
(sólo para envío de respaldo)