

SUELDOS Y RR.HH.	Sueldo mínimo líquido Alfonso, Aseador Jubilado	al	30-11-24	\$	535.188
	Sueldo mínimo líquido Administrador	al	30-11-24	\$	399.000
	Sueldo mínimo líquido Diana, Aseador	al	30-11-24	\$	338.079
	Sueldo mínimo líquido Sra.Lorena, Conserje y Supervisor	al	30-11-24	\$	513.952
	Sueldo mínimo líquido Roberto, Aseador Nocturno	al	30-11-24	\$	484.512
	Cotizaciones Previsionales estimadas	al	30-11-24	\$	498.339
	Gabriel Troncoso, Aseador reemplazo	al	30-11-24	\$	225.069
	Libro y Control de Remuneraciones OCT-NOV	al	30-11-24	\$	70.000
MANTENCIÓN VARIOS	Cuota 11/12 Fondo Gs.RR.HH 2024 y Vacaciones 2025	al	30-11-24	\$	250.000
	Cada 4 años: Cuota 30/46 Revisión SEC vigente	al	25-04-22	\$	11.228
	Anual: Cuota 01/03 Hosting del 11-feb-2024 por un año	al	11-02-25	\$	12.667
	Anual: Cuota 01/12 Mantenición Sitio web (abono)	al	30-11-24	\$	8.333
	Anual: Cuota 01/12 Mat. Mantenición Cámaras Vigilancia	al	12-11-24	\$	58.259
	Pago 1/7 Mantenimiento: Pintura \$ 115.490	al	12-11-24	\$	16.499
	Anual: Cuota 04/12 Mantiene Panel y Reconección Citofonía	al	21-07-24	\$	39.162
	Anual: Cuota 05/12 Mantenimiento Red Húmeda	al	23-07-24	\$	15.174
	Anual: Cuota 05/12 Mantenimiento Red Seca	al	23-07-24	\$	23.205
	Anual: Cuota 05/12 Recarga Uso 12 extinguidores	al	23-07-24	\$	13.690
	Anual: Cuota 11/12 Lavado estanques 2022	al	05-11-24	\$	12.896
	Bi Anual: Cuota 11/12 Certificación Ascensor 30-Ago-23	al	30-04-23	\$	13.690
	Bi Anual: Cuota 01/14 Dominio Nic Chile 24-Ene-24	al	24-01-24	\$	1.427
	Mensual : Bomba de Agua	al	30-11-24	\$	43.994
	Mensual : Sistema QR / Plan Emergencia Lobby Control	al	05-11-24	\$	15.161
	Mensual: \$ 82.000+Iva Mantenición Ascensor mes en curso	al	30-11-24	\$	97.580
	Cuota 01/03 Articulos de Aseo Llabres Dic-Ene- Feb	al	20-11-24	\$	82.870
	Instala lumimaria, botón emergencia y cortar pasto jardín	al	30-11-24	\$	73.000
	Artículos de escritorio y movilización	el	27-11-24	\$	15.000
	Reparación bandeja colación, sifón y flexible lavaplatos	al	30-11-24	\$	149.100
CORREO, USO y CONSUMO	MOVISTAR Telefonía fija e internet / Servicio hasta	el	31-10-24	\$	28.355
	AGUAS ANDINAS / Consumo hasta	el	05-11-24	\$	11.110
	ENEL / Consumo hasta	al	12-11-24	\$	196.730
	MOVILIZACION/ Considera hasta	el	24-11-24	\$	-
	CELULAR Entel Conserjería mes en curso	el	30-09-24	\$	9.992
	Mensual: Cartero	al	30-11-24	\$	5.000
REPARACION, MEJORAS y Otros	Cuota 10/11 Reparación muros, cielo y piso, de sala basura	al	30-11-24	\$	35.455
	Cuota 08/09 Reparación corte eléctrico emergencia	al	30-06-24	\$	12.561
	Reloj Control de Asistencia más despacho			\$	92.820
	Ajuste Monetario por regulariza mes siguiente			\$	-92.616
	Pagos Base :			\$	4.316.480
	77% ITEM RR.HH			\$	3.314.139
	23% OTROS			\$	1.002.341

IMPORTANTE :

Reiteramos, está disponible a Propietarios y Residentes en www.EdificioLasTorcazas.cl, todo detalle de gasto, con su respectivo comprobante, además del movimiento bancario detallado, al menos hasta el mes anterior.

Cualquier duda, llamar al **9-9820-3907**
Si es URGENTE las 24 hrs de cualquier día del año,
Si NO es urgente: de Domingo a Viernes entre 12 y 20 hrs.

Gastos ORDINARIOS				Gastos EXTRAORDINARIOS		
% ALI	SUELDOS y	SEGURO /10	SEGURO /10	REPUESTOS	MEMBRANA	ARRASTRE
CUOTA	Gastos Base	A.Comunes	Unidades	Ascensor	Repar. Mayor	Dauda Anterior
0,07	\$ 3.022		\$ -	\$ -	\$ -	\$ 20.343
2,73	\$ 117.840	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	
3,25	\$ 140.286	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 36.054
3,49	\$ 150.645	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 19.368
3,59	\$ 154.962	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	
4,90	\$ 211.507	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	
3,94	\$ 170.069	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	
3,86	\$ 166.616	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	
3,25	\$ 140.286	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	
4,42	\$ 190.788	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	
4,01	\$ 173.091	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	
4,34	\$ 187.335	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 229.514
3,73	\$ 161.005	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	
4,32	\$ 186.472	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	
3,58	\$ 154.530	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	
3,73	\$ 161.005	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 5.660
4,32	\$ 186.472	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	
3,58	\$ 154.530	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	
3,73	\$ 161.005	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	
4,32	\$ 186.472	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	
4,06	\$ 175.249	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	
3,25	\$ 140.286	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	
4,32	\$ 186.472	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	
4,06	\$ 175.249	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -15.886
3,25	\$ 140.286	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	
4,32	\$ 186.472	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	
3,58	\$ 154.530	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	
\$ 4.316.482		\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 295.053
		A. Comunes	Unidades			

Unidad

INFORMACION BANCARIA para Co Propietarios : \$ -

Saldo Caja cuenta corriente al 26-nov	\$ 2.745.790
Inversión Depósito a plazo renovable al 30-nov	\$ 6.490.934
Inversión Depósito a plazo renovable al 01-dic	\$ 3.795.690
Inversión Depósito a plazo renovable al 18-dic	\$ 18.892.915
FONDOS DISPONIBLES	\$ 31.925.329
Recaudación RR.HH. Bonos y Vacaciones	\$ 2.950.004
Recaudación S.R. Multas por atraso	\$ 1.073.327
Recaudación Rampa Universal	\$ 13.058.256
Fondos de Reserva y otros	\$ 28.745.790
Intereses Depósitos a Plazo	\$ 3.179.539
DISTRIBUCION estimada de FONDOS	\$ 31.925.329
Ingresos estimados Gs.Comunes de nov.-24	\$ 4.611.535
Egresos estimados principio mes de dic.-24	\$ -9.048.922
Egresos PAC: Movistar-Enel-A.Andinas-Seguros	\$ -236.195
SALDO estimado post egresos e ingresos	\$ -4.673.582

Unidad	Pago estimado	30 días de atraso
	según Reg. 5-Nov	desde 6-Dic
Titular	(Sin Multa)	(Con Multa)
BD 9	\$ 23.365	\$ 23.667
12	\$ 117.839	\$ 129.623
11	\$ 176.339	\$ 190.368
13	\$ 170.012	\$ 185.077
21	\$ 154.961	\$ 170.457
22	\$ 211.505	\$ 232.656
23	\$ 170.067	\$ 187.074
24	\$ 166.615	\$ 183.277
31	\$ 140.285	\$ 154.314
32	\$ 190.786	\$ 209.865
33	\$ 173.089	\$ 190.398
34	\$ 416.848	\$ 435.582
41	\$ 161.004	\$ 177.105
42	\$ 186.470	\$ 205.117
43	\$ 154.529	\$ 169.982
51	\$ 166.664	\$ 182.765
52	\$ 186.470	\$ 205.117
53	\$ 154.529	\$ 169.982
61	\$ 161.004	\$ 177.105
62	\$ 186.470	\$ 205.117
63	\$ 175.248	\$ 192.773
71	\$ 140.285	\$ 154.314
72	\$ 186.470	\$ 205.117
73	\$ 159.362	\$ 176.887
81	\$ 140.285	\$ 154.314
82	\$ 186.470	\$ 205.117
83	\$ 154.529	\$ 169.982
TODO EL EDIFICIO CON SELLO VERDE SEC		

Comunidad Edificio LAS TORCAZAS 19
Rut: 56.079.090-2

CUENTA BANCARIA COMUNIDAD

Cuenta Corriente N° 65320185
Banco Santander
Comunidad Edificio Las Torcazas 19

Rut: 56.079.090-2
documentos@valesmo.com
(sólo para envío de respaldo)