

Gasto Común, Ejercicio de

ene.-25

Siempre publicados en SITIO WEB y CELULAR Conserjería

SUELDOS Y RR.HH.	Sueldo mínimo líquido Administrador	al	30-01-25	\$	405.262
	Sueldo mínimo líquido Sra.Lorena, Conserje y Supervisor	al	30-01-25	\$	496.154
	Sueldo mínimo líquido Diana, Aseador	al	30-01-25	\$	494.654
	Sueldo mínimo líquido Roberto, Aseador Nocturno	al	30-01-25	\$	499.988
	Sueldo mínimo líquido Alfonso, Aseador Jubilado	al	30-01-25	\$	514.376
	Cotizaciones Previsionales estimadas	al	30-01-25	\$	553.393
	José Huerta reemplazo total vacaciones Alfonso	al	30-01-25	\$	383.000
	José Huerta reemplazo parcial vacaciones Roberto	al	30-01-25	\$	98.650
	Dalba Araujo, reemplaza Valeria 10 días vacaciones 2019	al	30-01-25	\$	170.167
	Libro y Control de Remuneraciones mes en curso (neto)	al	30-01-25	\$	35.000
	Fondo RRHH: Diferencia bonos fin de año de mes anterior	al	30-01-25	\$	-10.500
	Fondo RRHH: Reemplazos 37 días de Vacaciones	al	30-01-25	\$	-553.167
MANTENCIÓN VARIOS	Cuota 1/12 Fondo RR.HH 2025 y Vacaciones 2026	al	30-01-25	\$	250.000
	Cada 4 años: Cuota 32/46 Revisión SEC vigente	al	25-04-22	\$	11.228
	Anual: Cuota 03/03 Hosting del 11-feb-2024 por un año	al	11-02-25	\$	12.667
	Anual: Cuota 03/12 Mantención Sitio web (abono)	al	24-02-25	\$	9.926
	Anual: Cuota 03/12 Mat. Mantención Cámaras Vigilancia	al	12-11-24	\$	58.259
	Cuota 01/12 Disco duro para funcionamiento cámaras	al	06-01-25	\$	3.333
	Anual: Cuota 06/12 Mantiene Panel y Reconección Citofonia	al	21-07-24	\$	39.162
	Anual: Cuota 07/12 Mantenimiento Red Húmeda	al	23-07-24	\$	15.174
	Anual: Cuota 07/12 Mantenimiento Red Seca	al	23-07-24	\$	23.205
	Anual: Cuota 07/12 Recarga Uso 12 extinguidores	al	23-07-24	\$	13.690
	Anual: Cuota Lavado estanques	al	30-01-25	\$	-
	Bi Anual: Cuota Certificación Ascensor 30-Ago-23	al	30-04-23	\$	-
CORREO, USO y CONSUMO	Bi Anual: Cuota 03/24 Dominio Nic Chile 24-Ene-24	al	24-01-24	\$	833
	Bi-Mensual : m/o Instala y mantiene cámaras pago 2/6	al	06-01-25	\$	-
	Mensual : Celular conserjería mes en curso	al	26-12-24	\$	9.992
	Mensual : Bomba de Agua	al	30-01-25	\$	45.666
	Mensual : Sistema QR / Plan Emergencia Lobby Control	al	30-01-25	\$	15.161
	Mensual: \$ 85.690+Iva Mantención Ascensor mes en curso	al	24-02-25	\$	101.971
	Pago 3/7 Mantenimiento: Pintura \$115.490	al	12-11-24	\$	16.499
	Cuota 03/03 Articulos de Aseo Llabres Dic-Ene- Feb	al	20-11-24	\$	82.870
	MOVISTAR Telefonía fija e internet / Servicio hasta	el	31-12-25	\$	28.978
	AGUAS ANDINAS / Consumo hasta	el	05-01-25	\$	8.670
	ENEL / Consumo hasta	al	10-01-25	\$	169.907
	MOVILIZACION/ Considera hasta	el	25-01-25	\$	-
REPARACION, MEJORAS, LEGALES y Otros	CELULAR Entel Conserjería mes en curso	el	30-01-25	\$	9.992
	Mensual: Cartero	al	30-01-25	\$	5.000
	Cuota 2/12 Poleras de verano m/c, 2 para cada trabajador	el	19-12-24	\$	9.520
	Cuota 02/12 Arriendo Salón Asambleas 2024	al	06-12-24	\$	10.290
	Aguinaldo basureros municipales sep y dic 2024 (reversado)	al	24-02-25	\$	-13.000
	Ajuste monetario a regularizar mes siguiente			\$	1.048
	Pagos Base :			\$	4.027.016
	83% ITEM RR.HH.			\$	3.336.977
	17% OTROS			\$	690.039

IMPORTANTE : (Por ahora está en mantención)

Reiteramos, está disponible a Propietarios y Residentes en

www.EdificioLasTorcazas.cl. todo detalle de gasto. con su respectivo comprobante, además del movimiento bancario detallado, al menos hasta el mes anterior.

Cualquier duda, llamar al 9-9820-3907

Si es URGENTE las 24 hrs de cualquier día del año,

Si NO es urgente: de Domingo a Viernes entre 12 y 20 hrs.

www.EdificioLasTorcazas.cl

LAS CONDES

Fonos: 9-6637.1298 / Fijo: 2.2321.3244

Fono Administrador 24 hrs.: 9.9820.3907 Valeria Espinosa

		Gastos ORDINARIOS			Gastos EXTRAORDINARIOS		
% ALI	SUELDOs y	SEGURO 01/10	SEGURO 01/10	REPUESTOS 2/6	5% FONDOS	ARRASTRE	
CUOTA	Gastos Base	A.Comunes	Unidades	Ascensor	De Reserva	Deuda Anterior	
0,07	\$ 2.819		\$ 1.284	\$ -	\$ 141	\$ 3.676	
2,73	\$ 109.938	\$ 6.501	\$ 3.201	\$ -	\$ 5.497	\$ 2.689	
3,25	\$ 130.878	\$ 7.740	\$ 3.810	\$ -	\$ 6.544		
3,49	\$ 140.543	\$ 8.311	\$ 4.092	\$ -	\$ 7.027		
3,59	\$ 144.570	\$ 8.550	\$ 4.209	\$ -	\$ 7.228		
4,90	\$ 197.324	\$ 11.669	\$ 5.775	\$ -	\$ 9.866		
3,94	\$ 158.664	\$ 9.383	\$ 4.619	\$ -	\$ 7.933		
3,86	\$ 155.443	\$ 9.193	\$ 4.526	\$ -	\$ 7.772		
3,25	\$ 130.878	\$ 7.740	\$ 3.810	\$ -	\$ 6.544	\$ 157.835	
4,42	\$ 177.994	\$ 10.526	\$ 5.182	\$ -	\$ 8.900		
4,01	\$ 161.483	\$ 9.550	\$ 4.702	\$ -	\$ 8.074		
4,34	\$ 174.772	\$ 10.336	\$ 5.088	\$ -	\$ 8.739	\$ -18.734	
3,73	\$ 150.208	\$ 8.883	\$ 4.373	\$ -	\$ 7.510		
4,32	\$ 173.967	\$ 10.288	\$ 5.065	\$ -	\$ 8.698		
3,58	\$ 144.167	\$ 8.526	\$ 4.197	\$ -	\$ 7.208		
3,73	\$ 150.208	\$ 8.883	\$ 4.373	\$ -	\$ 7.510		
4,32	\$ 173.967	\$ 10.288	\$ 5.065	\$ -	\$ 8.698		
3,58	\$ 144.167	\$ 8.526	\$ 4.197	\$ -	\$ 7.208		
4,06	\$ 163.497	\$ 9.669	\$ 4.760	\$ -	\$ 8.175		
3,25	\$ 130.878	\$ 7.740	\$ 3.810	\$ -	\$ 6.544		
4,32	\$ 173.967	\$ 10.288	\$ 5.065	\$ -	\$ 8.698		
4,06	\$ 163.497	\$ 9.669	\$ 4.760	\$ -	\$ 8.175	\$ -17.925	
3,25	\$ 130.878	\$ 7.740	\$ 3.810	\$ -	\$ 6.544		
4,32	\$ 173.967	\$ 10.288	\$ 5.065	\$ -	\$ 8.698		
3,58	\$ 144.167	\$ 8.526	\$ 4.197	\$ -	\$ 7.208		
\$ 4.027.016		\$ 237.982	\$ 118.477	\$ -	\$ 201.351	\$ 127.541	
		A. Comunes	Unidades				

INFORMACION BANCARIA para Co Propietarios : \$

Saldo Caja cuenta corriente al 25-ene

\$ 1.066.475

Inversión Depósito a plazo renovable al 29-ene

\$ 6.512.372

Inversión Depósito a plazo renovable al 30-ene

\$ 3.808.226

Inversión Depósito a plazo renovable al 16-feb

\$ 18.953.421

FONDOS DISPONIBLES

\$30.340.494

Fondo a Dic-24 Bonos y Vacaciones

\$ 2.575.137

Fondo estimado 2025 Bonos y Vacaciones

\$ -

Recaudación Rampa Universal

\$ 13.058.256

Fondos de Reserva y otros

\$ 11.433.082

Intereses Depósitos a Plazo

\$ 3.274.019

DISTRIBUCION estimada de FONDOS

\$30.340.494

Ingresos estimados Gs.Comunes de ene.-25

\$ 4.712.367

Egresos estimados principio mes de feb.-25

\$ -3.998.402

Movistar-Enel-A.Andinas-Seguros, en P.A.C.

\$ -564.014

SALDO estimado post Egresos e Ingresos

\$30.490.445

		Pago estimado	30 días de atraso
Unidad	según Reg. 5-Ene	desde 6-Feb	
Titular	(Sin Multa)	(Con Multa)	
BD 9	\$ 7.920	\$ 8.202	S.R.
12	\$ 127.825	\$ 138.819	
11	\$ 148.971	\$ 162.059	
13	\$ 159.972	\$ 174.027	
21	\$ 164.556	\$ 179.013	S.R.
22	\$ 224.632	\$ 244.364	
23	\$ 180.598	\$ 196.464	
24	\$ 176.932	\$ 192.477	
31	\$ 306.806	\$ 319.894	S.R.
32	\$ 202.600	\$ 220.400	
33	\$ 183.806	\$ 199.955	
34	\$ 180.200	\$ 197.677	
41	\$ 170.973	\$ 185.994	S.R.
42	\$ 198.016	\$ 215.413	
43	\$ 164.097	\$ 178.514	
51	\$ 170.973	\$ 185.994	
52	\$ 198.016	\$ 215.413	S.R.
53	\$ 164.097	\$ 178.514	
61	\$ 170.973	\$ 185.994	
62	\$ 198.016	\$ 215.413	
63	\$ 186.100	\$ 202.450	S.R.
71	\$ 148.971	\$ 162.059	
72	\$ 198.016	\$ 215.413	
73	\$ 168.175	\$ 184.525	
81	\$ 148.971	\$ 162.059	S.R.
82	\$ 198.016	\$ 215.413	
83	\$ 164.097	\$ 178.514	
TODO EL EDIFICIO CON SELLO VERDE SEC			

Comunidad Edificio LAS TORCAZAS 19
Rut: 56.079.090-2

CUENTA BANCARIA COMUNIDAD

Cuenta Corriente N° 65320185

Banco Santander

Comunidad Edificio Las Torcazas 19

Rut: 56.079.090-2

documentos@valesmo.com

(sólo para envío de respaldo)

|

|