

Gasto Común, Ejercicio de feb.-25
Siempre publicados en SITIO WEB

SUELDOS Y RR.HH.	Sueldo mínimo líquido Administrador	al	03-02-25	\$	404.180
	Sueldo mínimo líquido Sra.Lorena, Conserje y Supervisor	al	28-02-25	\$	481.965
	Sueldo mínimo líquido Diana, Aseador	al	28-02-25	\$	502.525
	Sueldo mínimo líquido Roberto, Aseador Nocturno	al	28-02-25	\$	449.869
	Sueldo mínimo líquido Alfonso, Aseador Jubilado	al	28-02-25	\$	545.386
	Cotizaciones Previsionales estimadas	al	28-02-25	\$	549.494
	José Huerta reemplazo restante vacaciones Roberto	al	28-02-25	\$	284.350
	José Huerta reemplazo parcial vacaciones Lorena	al	28-02-25	\$	205.090
	Dalba Araujo, reemplaza Valeria saldo 11 días vacaciones 2019	al	28-02-25	\$	187.233
	Libro y Control de Remuneraciones mes en curso (neto)	al	28-02-25	\$	35.000
	Fondo RRHH para vacaciones y otros de personal	al	28-02-25	\$	-800.000
	Cuota 1/6 Pago 1 y 2 abogado laboral	al	28-02-25	\$	136.452
MANTENCIÓN VARIOS	Cuota 2/12 Fondo RR.HH 2025 y Vacaciones 2026	al	28-02-25	\$	250.000
	Cada 4 años: Cuota 32/46 Revisión SEC vigente	al	25-04-22	\$	11.228
	Anual: Hosting desde 11-feb-2024 por un año	al	11-02-25	\$	-14.201
	Cuota 01/12 : Hosting desde 11-feb-2025 por un año	al	11-02-25	\$	1.983
	Anual: Cuota 04/12 Mantenición Sitio web (abono)	al	28-02-25	\$	9.926
	Anual: Cuota 04/12 Mat. Mantenición Cámaras Vigilancia	al	12-11-24	\$	58.259
	Cuota 02/12 Disco duro para funcionamiento cámaras	al	06-01-25	\$	3.333
	Anual: Cuota 07/12 Mantiene Panel y Reconexión Citofoia	al	21-07-24	\$	39.162
	Anual: Cuota 08/12 Mantenimiento Red Húmeda	al	23-07-24	\$	15.174
	Anual: Cuota 08/12 Mantenimiento Red Seca	al	23-07-24	\$	23.205
	Anual: Cuota 08/12 Recarga Uso 12 extinguidores	al	23-07-24	\$	13.690
	Anual: Cuota 01/12 Lavado estanques aguas potable y servida	al	14-03-25	\$	24.296
	Bi Anual: Cuota Certificación Ascensor 30-Ago-23	al	30-04-23	\$	-
	Bi Anual: Cuota 04/24 Dominio Nic Chile 24-Ene-24	al	24-01-24	\$	833
	Bi-Mensual : m/o Instala y mantiene cámaras pago 2/6	al	06-01-25	\$	-
	Mensual : Celular conserjería mes en curso	al	26-12-24	\$	9.992
	Mensual : Bomba de Agua	al	28-02-25	\$	45.666
	Mensual : Sistema QR / Plan Emergencia Lobby Control	al	03-02-25	\$	15.161
	Mensual: \$ 85.690+Iva Mantenición Ascensor mes en curso	al	28-02-25	\$	101.971
	Pago 4/7 Mantenimiento: Pintura \$115.490	al	12-11-24	\$	16.499
	Cuota 01/03 Artículos de Aseo Llabres Mar-Abr-May	al	20-11-24	\$	87.254
CORREO, USO y CONSUMO	MOVISTAR Telefonía fija e internet / Servicio hasta	el	31-01-25	\$	28.978
	AGUAS ANDINAS / Consumo hasta	el	05-02-25	\$	8.670
	ENEL / Consumo hasta	al	10-02-25	\$	169.907
	MOVILIZACION/ Considera hasta			\$	-
REPARACION, MEJORAS, LEGALES y Otros	CELULAR Entel Conserjería mes en curso	el	03-02-25	\$	9.992
	Mensual: Cartero	al	02-02-25	\$	5.000
	Cuota 3/12 Poleras de verano m/c, 2 para cada trabajado	el	19-12-24	\$	9.520
	Cuota 03/12 Arriendo Salón Asambleas 2024	al	06-12-24	\$	10.290
	Cuota 1/12 Actualización carpeta cero ascensores		06-03-25	\$	19.833
	Cuota 1/12 Instalación puertas para mueble conserjería		06-03-25	\$	15.124
	Notaría rectifica Asamblea y compra de Linterna		24-02-25	\$	30.990
	Diagnóstico emergencia por corte eléctrico		28-02-25	\$	86.000
	Ajuste monetario regulariza mes siguiente			\$	-87.378
	Ajuste monetario regulariza mes anterior			\$	-1.048
Pagos Base :					\$ 4.000.852
81% ITEM RR.HH.					\$ 3.231.545
19% OTROS					\$ 769.308

IMPORTANTE:

Reiteramos, está disponible a Propietarios y Residentes en www.EdificioLasTorcazas.cl, todo detalle de gasto, con su respectivo comprobante, además del movimiento bancario detallado, de lo contrario, pedirlo a finanzas@valesmo.com

Cualquier duda, llamar al 9-9820-3907
Si es URGENTE las 24 hrs de cualquier día del año,
Si NO es urgente: de Domingo a Viernes entre 12 y 20 hrs.

www.EdificioLasTorcazas.cl LAS CONDES
Fonos: 9-6637.1298 / Fijo: 2.2321.3244
Fono Administrador 24 hrs.: 9.9820.3907 Valeria Espinosa

Gastos ORDINARIOS				Gastos EXTRAORDINARIOS			
% ALI CUOTA	SUELDO y Gastos Base	SEGURO 02/10 A Comunes	SEGURO 02/10 Unidades	REPUESTOS 2/6 Ascensor	5% FONDOS De Reserva	ARRASTRE Deuda Anterior	
0,07	\$ 2.801		\$ 435	\$ -	\$ 140	\$ 7.847	
2,73	\$ 109.223	\$ 6.510	\$ 3.208	\$ -	\$ 5.461		
3,25	\$ 130.028	\$ 7.750	\$ 3.819	\$ -	\$ 6.501		
3,49	\$ 139.630	\$ 8.322	\$ 4.101	\$ -	\$ 6.981		
3,59	\$ 143.631	\$ 8.561	\$ 4.218	\$ -	\$ 7.182		
4,90	\$ 196.042	\$ 11.684	\$ 5.702	\$ -	\$ 9.802		
3,94	\$ 157.634	\$ 9.395	\$ 4.630	\$ -	\$ 7.882		
3,86	\$ 154.433	\$ 9.204	\$ 4.536	\$ -	\$ 7.722		
3,25	\$ 130.028	\$ 7.750	\$ 3.819	\$ -	\$ 6.501	\$ 303.440	
4,42	\$ 176.838	\$ 10.540	\$ 5.194	\$ -	\$ 8.842		
4,01	\$ 160.434	\$ 9.562	\$ 4.712	\$ -	\$ 8.022		
4,34	\$ 173.637	\$ 10.349	\$ 5.100	\$ -	\$ 8.682	\$ -35.065	
3,73	\$ 149.232	\$ 8.894	\$ 4.383	\$ -	\$ 7.462		
4,32	\$ 172.837	\$ 10.301	\$ 5.076	\$ -	\$ 8.642		
3,58	\$ 143.231	\$ 8.537	\$ 4.207	\$ -	\$ 7.162		
3,73	\$ 149.232	\$ 8.894	\$ 4.383	\$ -	\$ 7.462		
4,32	\$ 172.837	\$ 10.301	\$ 5.076	\$ -	\$ 8.642		
3,58	\$ 143.231	\$ 8.537	\$ 4.207	\$ -	\$ 7.162		
4,32	\$ 172.837	\$ 10.301	\$ 5.076	\$ -	\$ 8.642		
4,06	\$ 162.435	\$ 9.681	\$ 4.771	\$ -	\$ 8.122		
3,25	\$ 130.028	\$ 7.750	\$ 3.819	\$ -	\$ 6.501		
4,32	\$ 172.837	\$ 10.301	\$ 5.076	\$ -	\$ 8.642		
4,06	\$ 162.435	\$ 9.681	\$ 4.771	\$ -	\$ 8.122		
3,25	\$ 130.028	\$ 7.750	\$ 3.819	\$ -	\$ 6.501		
4,32	\$ 172.837	\$ 10.301	\$ 5.076	\$ -	\$ 8.642		
3,58	\$ 143.231	\$ 8.537	\$ 4.207	\$ -	\$ 7.162		
\$ 4.000.859				\$ 238.290	\$ 117.802	\$ -	\$ 200.043
				\$ -	\$ 276.222	\$ 276.222	
				A. Comunes	Unidades		

INFORMACION BANCARIA para Co Propietarios :

Saldo Caja cuenta corriente al 21-feb	\$ 243.432
Inversión Depósito a plazo renovable al 28-feb	\$ 6.522.792
Inversión Depósito a plazo renovable al 01-mar	\$ 3.814.319
Inversión Depósito a plazo renovable al 18-mar	\$ 18.983.746
FONDOS DISPONIBLES	\$29.564.289
Saldo Fondo 2024 Bonos y Vacaciones	\$ 1.775.137 *
Fondo estimado 2025 hasta el mes anterior	\$ 250.000 *
Recaudación Rampa Universal	\$ 13.058.256
Fondos de Reserva, multas y otros	\$ 11.160.039 *
Intereses Depósitos a Plazo	\$ 3.320.857
DISTRIBUCION estimada de FONDOS	\$29.564.289
Ingresos estimados Gs.Comunes de feb.-25	\$ 4.833.216
Egresos estimados principio mes de mar.-25	\$ -5.816.416
Movistar-Enel-A.Andinas-Seguros, en P.A.C.	\$ -563.647
SALDO estimado post Egresos e Ingresos	\$ 28.017.442

Unidad Titular	Pago estimado según Reg. 5-Feb (Sin Multa)	30 días de atraso desde 6-Mar (Con Multa)	
BD 9	\$ 11.223	\$ 11.503	S.R.
12	\$ 124.401	\$ 135.323	
11	\$ 148.097	\$ 161.100	
13	\$ 159.033	\$ 172.996	
21	\$ 163.591	\$ 177.954	
22	\$ 223.228	\$ 242.832	
23	\$ 179.539	\$ 195.302	
24	\$ 175.894	\$ 191.337	
31	\$ 451.537	\$ 464.540	S.R.
32	\$ 201.412	\$ 219.095	
33	\$ 182.728	\$ 198.771	
34	\$ 162.702	\$ 180.065	
41	\$ 169.970	\$ 184.894	
42	\$ 196.855	\$ 214.138	
43	\$ 163.135	\$ 177.459	
51	\$ 169.970	\$ 184.894	S.R.
52	\$ 196.855	\$ 214.138	
53	\$ 163.135	\$ 177.459	
61	\$ 169.970	\$ 184.894	
62	\$ 196.855	\$ 214.138	
63	\$ 185.008	\$ 201.252	
71	\$ 148.097	\$ 161.100	
72	\$ 196.855	\$ 214.138	
73	\$ 185.008	\$ 201.252	
81	\$ 148.097	\$ 161.100	
82	\$ 196.855	\$ 214.138	
83	\$ 163.135	\$ 177.459	
TODO EL EDIFICIO CON SELLO VERDE SEC			

CUENTA BANCARIA COMUNIDAD

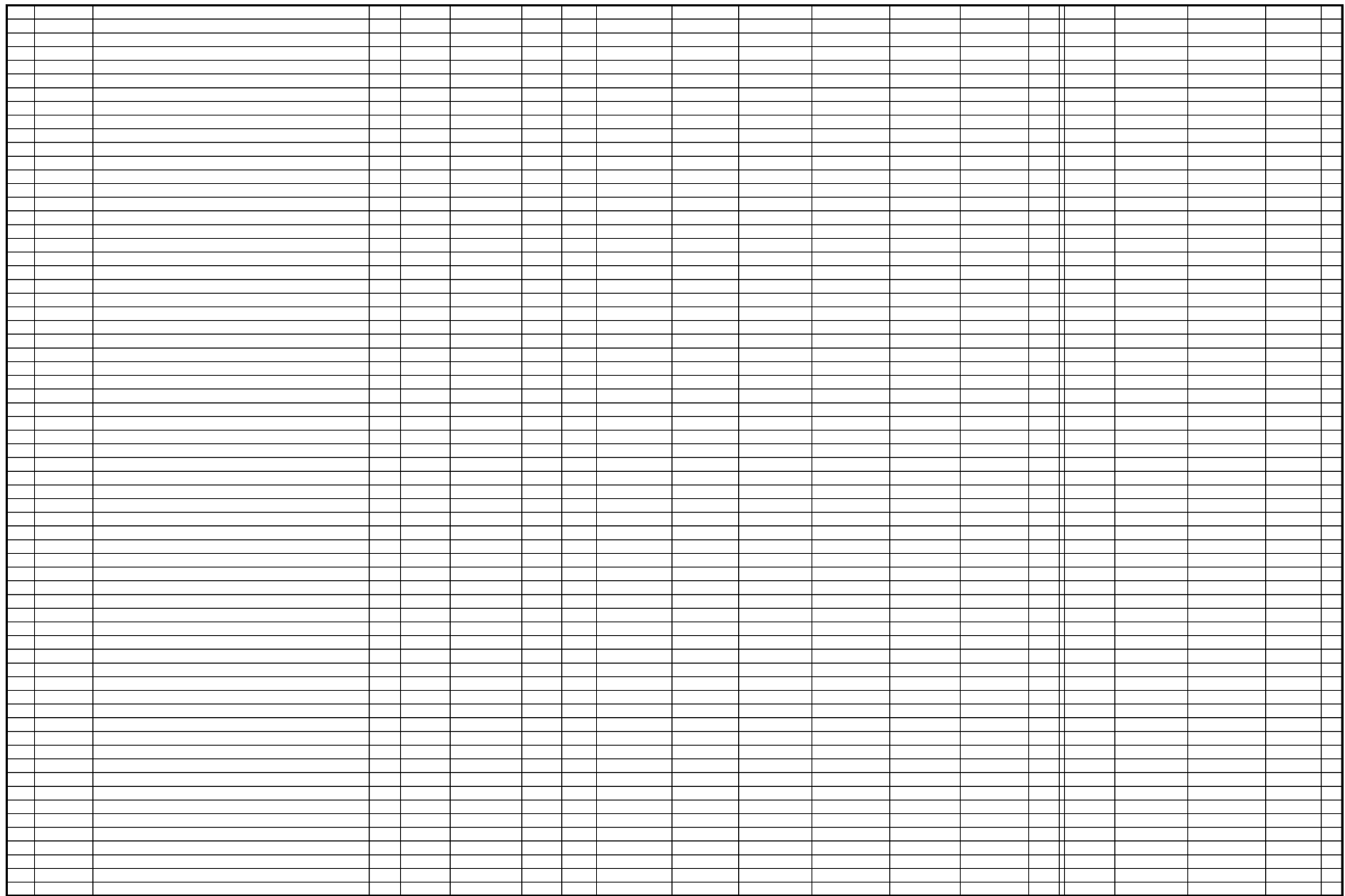
Cuenta Corriente N° 65320185

Banco Santander
Comunidad Edificio Las Torcazas 19

Rut: 56.079.090-2
finanzas@valesmo.com
(sólo para envío de respaldo)

Valeria Espinosa M. 569-9820-3907,

[illegible]



[illegible]

[illegible]

[illegible]