

Gasto Común, Ejercicio de **mar.-25**
Siempre publicados en edificio.las-torcasas.cl

SUELDOS y RR.HH.	Sueldo mínimo líquido Valeria, Administrador	al	30-03-25	\$	408.296
	Sueldo mínimo líquido Lorena, Supervisor	al	30-03-25	\$	473.655
	Sueldo mínimo líquido Diana, Aseador	al	30-03-25	\$	488.022
	Sueldo mínimo líquido Roberto, Aseador Nocturno	al	30-03-25	\$	497.782
	Sueldo mínimo líquido Alfonso, Aseador Jubilado	al	30-03-25	\$	553.949
	Cotizaciones Previsionales estimadas	al	30-03-25	\$	552.460
	José Huerta reemplazo restante vacaciones Lorena	al	30-03-25	\$	177.910
	José Huerta reemplazo vacaciones Diana	al	30-03-25	\$	127.666
	Libro y Control de Remuneraciones mes en curso (neto)	al	28-02-25	\$	35.000
	Fondo RRHH para vacaciones y otros de personal	al	28-02-25	\$	-700.000
MANTENCIÓN VARIOS	Cuota 2/6 Pago 1 y 2 abogado laboral	al	28-02-25	\$	136.452
	Cuota 3/12 Fondo RR.HH 2025 y Vacaciones 2026	al	28-02-25	\$	250.000
	Cada 4 años: Cuota 33/46 Revisión SEC vigente	al	25-04-22	\$	11.228
	Cuota 02/12 : Hosting desde 11-feb-2025 por un año	al	11-02-25	\$	1.983
	Anual: Cuota 05/12 Mantenición Sitio web (abono)	al	24-04-25	\$	9.926
	Anual: Cuota 05/12 Mat. Mantenición Cámaras Vigilancia	al	12-11-24	\$	58.259
	Cuota 03/12 Disco duro para funcionamiento cámaras	al	06-01-25	\$	3.333
	Anual: Cuota 08/12 Mantiene Panel y Reconexión Cifofonia	al	21-07-24	\$	39.162
	Anual: Cuota 09/12 Mantenimiento Red Húmeda	al	23-07-24	\$	15.174
	Anual: Cuota 09/12 Mantenimiento Red Seca	al	23-07-24	\$	23.205
CORREO, USO y CONSUMO	Anual: Cuota 09/12 Recarga Uso 12 extinguidores	al	23-07-24	\$	13.690
	Anual: Cuota 02/12 Lavado estanques aguas potable y servida	al	14-03-25	\$	24.296
	Bi Anual: Cuota Certificación Ascensor 30-Ago-23	al	30-04-23	\$	-
	Bi Anual: Cuota 05/24 Dominio Nic Chile 24-Ene-24	al	24-01-24	\$	833
	M/O y Materiales instalación piso 8 y reubicación reloj	el	16-03-25	\$	51.670
	Mensual : Celular conserjería mes en curso	al	26-12-24	\$	9.992
	Mensual : Bomba de Agua	al	30-03-25	\$	45.666
	Mensual : Sistema QR / Plan Emergencia Lobby Control smert	al	30-03-25	\$	15.161
	Mensual : \$85.690+Iva Mantenición Ascensor mes en curso	al	24-04-25	\$	101.971
	Pago 5/7 Mantenimiento: Pintura \$115.490	al	12-11-24	\$	16.499
REPARACION, MEJORAS, LEGALES y Otros	Cuota 02/03 Artículos de Aseo Llabres Mar-Abr-May	al	20-11-24	\$	81.265
	MOVISTAR Telefonía fija e internet / Servicio hasta	el	28-02-25	\$	28.978
	AGUAS ANDINAS / Consumo hasta	el	06-03-25	\$	6.330
	ENEL / Consumo hasta	al	11-03-25	\$	143.168
	MOVILIZACION/ Considera hasta	al		\$	-
	CELULAR Entel Conserjería mes en curso	el	30-03-25	\$	9.992
	Mensual: Cartero	al	30-03-25	\$	5.000
	Cuota 4/12 Poleras de verano m/c, 2 para cada trabajador	el	19-12-24	\$	9.520
	Cuota 4/12 Arriendo Salón Asambleas 2024	al	06-12-24	\$	10.290
	Cuota 2/12 Actualización carpeta cero ascensores	al	06-03-25	\$	19.833
	Cuota 2/12 Instalación puertas para mueble conserjería	al	06-03-25	\$	15.124
	Impresión 1 Plan Emergencia y contratos de trabajo, sobre	al	10-03-25	\$	33.182
	Legalización contratos de trabajo	al	14-03-25	\$	18.000
	Ajuste monetario regulariza mes anterior	al		\$	112.378
	Pagos Base :			\$	3.936.298
	76% ITEM RR.HH.			\$	3.001.192
	24% OTROS			\$	935.106

IMPORTANTE:
Reiteramos, está disponible a Propietarios y Residentes en www.EdificioLasTorcasas.cl, todo detalle de gasto, con su respectivo comprobante, además del movimiento bancario detallado, de lo contrario, pedirlo a finanzas@valesmo.com
Cualquier duda, llamar al **9-9820-3907**
Si es URGENTE las 24 hrs de cualquier día del año,
Si NO es urgente: de Domingo a Viernes entre 12 y 20 hrs.

www.EdificioLasTorcasas.cl **LAS CONDES**
Fonos: 9-6637.1298 / Fijo: 2.2321.3244
Fono Administrador 24 hrs.: 9.9820.3907 Valeria Espinosa

% ALI CUOTA	Gastos ORDINARIOS			Gastos EXTRAORDINARIOS			ARRASTRE
	SUELDOS y Gastos Base	SEGURO 03/10 A.Comunes	SEGURO 03/10 Unidades	REPUESTOS 1/3 Ascensor	5% FONDOS De Reserva	Deuda ó Abono	
0,07	\$ 2.755		\$ 435	\$ 56	\$ 138	\$ 11.503	
2,73	\$ 107.461	\$ 6.570	\$ 9.416	\$ 2.166	\$ 5.373		
3,25	\$ 127.930	\$ 7.821	\$ 11.210	\$ 2.578	\$ 6.396		
3,49	\$ 137.377	\$ 8.398	\$ 12.037	\$ 2.769	\$ 6.869		
3,59	\$ 141.313	\$ 8.639	\$ 12.382	\$ 2.848	\$ 7.066		
4,90	\$ 192.879	\$ 11.791	\$ 5.595	\$ 3.887	\$ 9.644		
3,94	\$ 155.090	\$ 9.481	\$ 13.589	\$ 3.126	\$ 7.755		
3,86	\$ 151.941	\$ 9.289	\$ 13.313	\$ 3.062	\$ 7.597		
3,25	\$ 127.930	\$ 7.821	\$ 11.210	\$ 2.578	\$ 6.396	\$ 64.540	
4,42	\$ 173.984	\$ 10.636	\$ 15.245	\$ 3.507	\$ 8.699		
4,01	\$ 157.846	\$ 9.650	\$ 13.831	\$ 3.181	\$ 7.892		
4,34	\$ 170.835	\$ 10.444	\$ 14.969	\$ 3.443	\$ 8.542	\$ 17.363	
3,73	\$ 146.824	\$ 8.976	\$ 12.865	\$ 2.959	\$ 7.341		
4,32	\$ 170.048	\$ 10.396	\$ 14.900	\$ 3.427	\$ 8.502	\$ 6.130	
3,58	\$ 140.919	\$ 8.615	\$ 12.348	\$ 2.840	\$ 7.046		
3,73	\$ 146.824	\$ 8.976	\$ 12.865	\$ 2.959	\$ 7.341		
4,32	\$ 170.048	\$ 10.396	\$ 14.900	\$ 3.427	\$ 8.502		
4,06	\$ 159.814	\$ 9.770	\$ 14.003	\$ 3.221	\$ 7.991	\$ -16.244	
3,25	\$ 127.930	\$ 7.821	\$ 11.210	\$ 2.578	\$ 6.396		
4,32	\$ 170.048	\$ 10.396	\$ 14.900	\$ 3.427	\$ 8.502		
3,58	\$ 140.919	\$ 8.615	\$ 12.348	\$ 2.840	\$ 7.046		
\$ 3.936.298		\$ 240.473	\$ 333.796	\$ 79.333	\$ 196.815	\$ 98.216	
		A. Comunes	Unidades				

INFORMACION BANCARIA para Co Propietarios : \$ -

Saldo Caja cuenta corriente al 26-mar	\$ 10.304.299
Inversión Depósito a plazo renovable al 30-mar	\$ 6.533.228
Inversión Depósito a plazo renovable al 31-mar	\$ 3.820.422
Inversión Depósito a plazo renovable al	\$ -
FONDOS DISPONIBLES	\$20.657.949
Saldo Fondo 2024 Bonos y Vacaciones	\$ 1.075.137 *
Fondo estimado 2025 hasta el mes anterior	\$ 500.000 *
Recaudación Rampa Universal	\$ 13.058.256
Fondos de Reserva, multas y otros	\$ 3.670.906 *
Intereses Depósitos a Plazo	\$ 2.353.650
DISTRIBUCION estimada de FONDOS	\$20.657.949
Ingresos estimados Gs.Comunes de mar.-25	\$ 4.884.931
Egresos estimados principio mes de abr.-25	\$ -5.816.416
Movistar-Enel-A.Andinas-Seguros, en P.A.C.	\$ -752.745
SALDO estimado post Egresos e Ingresos	\$ 18.973.719

Unidad Titular	Pago estimado según Reg. 5-Mar desde 6-Abr		30 días de atraso (Con Multa)
	(Sin Multa)	(Con Multa)	
BD 9	\$ 14.887	\$ 15.163	
12	\$ 130.985	\$ 141.731	
11	\$ 155.933	\$ 168.726	
13	\$ 167.450	\$ 181.187	
21	\$ 172.247	\$ 186.379	
22	\$ 223.794	\$ 243.082	
23	\$ 189.040	\$ 204.549	
24	\$ 185.201	\$ 200.395	
31	\$ 220.473	\$ 233.266	
32	\$ 212.069	\$ 229.468	
33	\$ 192.398	\$ 208.182	
34	\$ 225.595	\$ 242.678	
41	\$ 178.964	\$ 193.646	
42	\$ 213.401	\$ 230.406	
43	\$ 171.767	\$ 185.859	
51	\$ 193.888	\$ 208.570	
52	\$ 207.271	\$ 224.276	
53	\$ 171.767	\$ 185.859	
61	\$ 178.964	\$ 193.646	
62	\$ 207.271	\$ 224.276	
63	\$ 194.798	\$ 210.780	
71	\$ 155.933	\$ 168.726	
72	\$ 207.271	\$ 224.276	
73	\$ 178.554	\$ 194.536	
81	\$ 155.933	\$ 168.726	
82	\$ 207.271	\$ 224.276	
83	\$ 171.767	\$ 185.859	
TODO EL EDIFICIO CON SELLO VERDE SEC			

Comunidad Edificio LAS TORCASAS 19
Rut: 56.079.090-2

CUENTA BANCARIA COMUNIDAD
Cuenta Corriente N° 65320185
Banco Santander
Comunidad Edificio Las Torcasas 19
Rut: 56.079.090-2
finanzas@valesmo.com
(sólo para envío de respaldo)